



ساختمان و مسکن

ساختمان و مسکن

آمارهای ساختمانی که در این فصل ارائه می‌شود، شامل آمارهای ساخت و ساز بناهای مسکونی و غیر مسکونی و موجودی بناهای مسکونی می‌باشد و اطلاعات آماری سایر انواع ساختمان از قبیل سدها، پلها، کانالها و شبکه‌ها را در بر نمی‌گیرد.

جمع آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداریهای کشور، از سال ۱۳۵۴ مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال ۱۳۵۸، اطلاعات مزبور گردآوری و به طور سالانه منتشر می‌شود.

آمار مربوط به فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری، از سال ۱۳۴۳ توسط بانک مرکزی ایران جمع آوری و منتشر می‌شود که در حال حاضر شامل تعداد، مشخصات و هزینه بناهای مسکونی و غیر مسکونی می‌باشد. اطلاعات نقاط روستایی کشور، شامل: تعداد، هزینه ساخت، نوع مصالح عمده به کار رفته در ساختمان و... طی سالهای ۱۳۵۱ لغایت ۱۳۵۳ توسط مرکز آمار ایران گردآوری شد.

همچنین آمار فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری و روستایی برای سالهای ۱۳۷۳، ۱۳۷۵ توسط مرکز آمار ایران جمع‌آوری و منتشر شده است.

به علاوه از سازمانهای تهیه و اجرا کننده طرحهای ساختمانی بخش عمومی فقط اطلاعات آماری مربوط به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در سالهای اخیر به طور سالانه به روش ثبتی جمع‌آوری و منتشر می‌شود. همچنین سازمان ملی زمین و مسکن که تنها سازمان واگذار کننده زمین در نقاط شهری کشور است، اطلاعات مربوط به تعداد خانوار دریافت کننده زمین برای ساخت و ساز واحد مسکونی و مساحت زمین واگذاری را سالانه ثبت و ارائه می‌کند.

گردآوری آمار واحدهای مسکونی موجود به طور وسیع برای نخستین بار در سرشماری عمومی سال ۱۳۳۵ و سپس در سرشماریهای عمومی نفوس و مسکن سالهای ۱۳۴۵، ۱۳۵۵، ۱۳۶۵ و ۱۳۷۵ انجام گرفت که آمار سال ۱۳۷۵ به تفصیل برای هر یک از شهرستانها، استانها و کل کشور در قالب نشریات جداگانه انتشار یافته است.

تعاریف مفاهیم

ساختمان:

فضایی محصور، ثابت و مستقل است که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت و فعالیت اقتصادی ساخته شده است، به شرط آن که مساحت زیربنایی قسمت مسقف آن حداقل ۴ متر مربع باشد.

ساختمان تکمیل شده (تمام شده):

ساختمانی است که کار ساخت آن در دوره مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد.

مساحت زمین:

عبارت از مساحت قطعه زمین ملکی است که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

سطح کل زیربنای طبقات:

عبارت از مجموع سطح زیربنای تمامی طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات است.

هزینه ساختمان:

هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می‌شود. شامل هزینه های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزدکارگر، حق الزحمه معمار، هزینه

تأسیسات و تجهیزات، کاشی کاری، روکاری، نقاشی، سیم کشی و...) صورت می گیرد.

همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمان های موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید تعویض یا تعمیر تأسیسات و تجهیزات، تعمیر لوله های آب، گاز و فاضلاب، لکه گیری و ایزولاسیون بام، تجدید نقاشی و کاغذپواری، تعمیر محوطه و...) فعالیت ساختمانی محسوب می شود.

ایجادبنای جدید:

انجام فعالیت های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان مانند پی کنی، پی ریزی، شناژبندی، برپاکردن اسکلت بنا و... مشروط بر آن که برای اولین بار در یک زمین صورت گیرد، به عنوان ایجاد بنای جدید در نظر گرفته شده است.

تجدیدبنا:

انجام فعالیت های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان، در قطعه زمینی که قبلاً بنایی در آن وجود داشته و برای ایجاد ساختمان جدید تخریب شده است، به عنوان فعالیت ساختمانی تجدید بنا مورد نظر قرار گرفته است.

تعمیرات اساسی:

آن فعالیت های ساختمانی که در ساختمان های موجود صورت گیرد و موجب افزایش کارایی و عمر بنا یا قسمت های خاصی از آن شود، به عنوان تعمیرات اساسی منظور شده است، مانند افزایش تعداد طبقات واحد مسکونی، اتاق یا سطح زیربنا، تعویض سیم کشی یا لوله کشی، تعمیر و بازسازی حیاط یا محوطه، تعمیر اساسی یا تعویض قسمت های مهم سیستم آب و فاضلاب و سایر تأسیسات ساختمان، نقاشی مجدد، روکش مجدد بام و...

تأسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می باشد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی شود.

ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم:

ساختمان هایی که از آنها هم برای سکونت و هم برای فعالیت های اقتصادی استفاده می شود. مانند ساختمان هایی که طبقات پایین مغازه و طبقات بالا مسکونی است.

واحد مسکونی:

مکانی است که در زمان سرشماری یک یا چند خانوار در آن سکونت دارد. منظور از مکان، فضا یا محوطه ای محصور است که یک یا چند ورودی به معبر عام (کوچه، خیابان، بازار، میدان و...) یا به معبر اختصاصی (راهروی مشترک، راه پله مشترک و...) دارد.

اتاق:

منظور از اتاق، هال و پذیرایی و آشپزخانه ی غیر آپن و... فضای محصور و مسقفی است که حداقل ۴ متر مربع مساحت و ۲ متر ارتفاع داشته باشد. فضاهایی مانند آشپزخانه آپن، پارکینگ، حمام، توالی، آب انبار، طویله و کاهدانی اتاق محسوب نمی شود. ولی فضاهایی مانند انباری، صندوق خانه، پستو و مشابه آن که طبق تعریف فوق محصور و مسقف بوده و حداقل ۴ متر مربع مساحت و ۲ متر ارتفاع دارد اتاق محسوب می شود.

سرمایه گذاری:

عبارت از تمامی پرداخت های است که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

فعالیت ساختمانی:

تمامی فعالیت هایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان (پی کنی، پی ریزی، شناژبندی، برپاکردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نصب

تعمیرات جزئی:

منظور از تعمیرات جزئی، آن نوع تعمیراتی است که ویژگی تعمیرات اساسی را ندارد مانند لکه گیری بام، رفع نقایص کوچک سیستم آب و فاضلاب و سایر تأسیسات و ...

در برابر خدمت:

خانوار هایی که محل سکونت خود را در مقابل کار یا چند نفر از اعضای خانوار تصرف کرده اند، حتی اگر مبلغی هم به طور ماهانه بپردازند در برابر خدمت محسوب می شود.

سایر فعالیت های ساختمانی:

آن گروه از فعالیت های ساختمانی که در زمره فعالیت های فوق الذکر نیستند، به عنوان سایر فعالیت های ساختمانی منظور می شوند. مانند آماده سازی زمین.

رایگان:

خانواری که محل سکونت خود را به طور رایگان در اختیار دارد و درازای استفاده از آن، هیچ گونه پرداختی (نقدی یا غیرنقدی) انجام نمی دهد، در این گروه طبقه بندی می شود.

خانوار:

رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم " فصل ۲- جمعیت "

نقاط شهری:

رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲- جمعیت"

ملکی زمین و بنا(عرصه واعیان):

خانوارهایی که مالک زمین و بنای (عرصه واعیان) واحد مسکونی خود هستند همچنین خانوارهایی که در آپارتمان های متعلق به خود زندگی می کنند معمولاً در عرصه نیز سهیم هستند.

نقاط روستایی:

رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲- جمعیت"

شرکت تعاونی:

رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۴- کشاورزی، جنگلداری و شیلات"

ملکی بنا(اعیان):

چنانچه خانواری مالک بنای محل سکونت خود باشد ولی صاحب زمین آن نباشد، نحوه تصرف، ملکی بنا به حساب می آید.

شرکت تعاونی مسکن:

نوعی شرکت تعاونی است که در زمینه تهیه زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی آماده و نیمه تمام، به منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش، در قالب تعاونی های کارمندی، کارگری و متفرقه (آزاد) فعالیت می کنند.

استیجاری:

خانوارهایی که محل سکونت خود را اجاره، رهن یا اجاره همراه با پرداخت ودیعه کرده اند اعم از اینکه به صورت نقدی و یا غیرنقدی می پردازند، نحوه تصرف آنها استیجاری منظور می شود.

گزیده اطلاعات:

در سال ۱۳۹۲، تعداد ۲۸۶۵ پروانه ساختمانی با زیربنای ۹۵۶۶۲۹ مترمربع توسط شهرداریهای استان صادر شده است. ۷۵/۴۳ درصد از پروانه های صادر شده در سال ۱۳۹۲ به واحد های مسکونی

صادرشده احداث بنا مربوط به زمین های بایر بوده است.

در سال ۱۳۹۲، ۱۰۴ قطعه زمین به مساحت ۲۳۲۳۴ مترمربع از سوی اداره کل راه و شهرسازی استان جهت احداث واحد مسکونی، ۵۰ قطعه زمین به مساحت ۱۰۷۵۷۲ مترمربع جهت احداث واحد غیرمسکونی به مردم واگذار شده است.

اختصاص داشته است و ۹۳/۸۵ درصد از مصالح ساختمانی به کار رفته در احداث بنا، اسکلت فلزی یا بتون آرمه بوده است. در سال فوق ۲۶/۴۵ درصد از پروانه های صادر شده به ساختمانهای یک طبقه، ۴۰/۱۳ درصد به دو طبقه و ۳۳/۴۱ درصد به ساختمانهای سه طبقه و بیشتر اختصاص داشته است. همچنین ۹۳/۳ درصد از پروانه های ساختمانی

۱- ۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب مساحت زمین و زیربنا در نقاط شهری

مساحت زیر بنا	مساحت زمین	تعداد	سال و شهرستان
۵۱۶۵۱۱	۷۲۴۰۸۸	۲۵۹۳	۱۳۷۵
۳۹۲۸۰۹	۴۶۰۱۲۶	۱۹۱۳	۱۳۸۰
۷۵۲۷۰۵	۱۴۷۵۴۷۲	۳۱۲۷	۱۳۸۵
...	۸۴۸۵۲۹	۳۱۵۲	۱۳۸۸
۱۴۱۵۹۱۱۱	۱۱۳۷۸۵۲	۴۳۰۵	۱۳۸۹
۱۰۹۵۴۶۵	۱۰۲۴۴۵۸	۳۷۲۹	۱۳۹۰
۸۷۰۶۵۵	۶۵۷۸۱۴	۲۷۶۶	۱۳۹۱
۹۵۶۶۲۹	۸۸۴۵۵۲	۲۸۶۵	۱۳۹۲
۴۹۵۶۱۸	۲۶۱۹۶۶	۱۰۵۸	شهرکرد
۲۱۳۷۵۱	۳۰۹۲۰۲	۷۲۱	بروجن
۱۰۷۱۵۶	۱۰۹۲۷۲	۳۹۹	فارسان
۶۵۷۵۳	۶۰۹۶۶	۲۹۰	لردگان
۲۰۱۶۱	۷۲۹۷۹	۱۰۰	اردل
۳۷۲۸	۴۹۹۱	۲۳	کوهرنگ
۲۲۳۵۱	۳۵۴۴۶	۱۳۴	کیار
۱۳۲۸۰	۱۶۱۴۶	۷۲	بن
۱۴۸۳۱	۱۳۵۸۴	۶۸	سامان

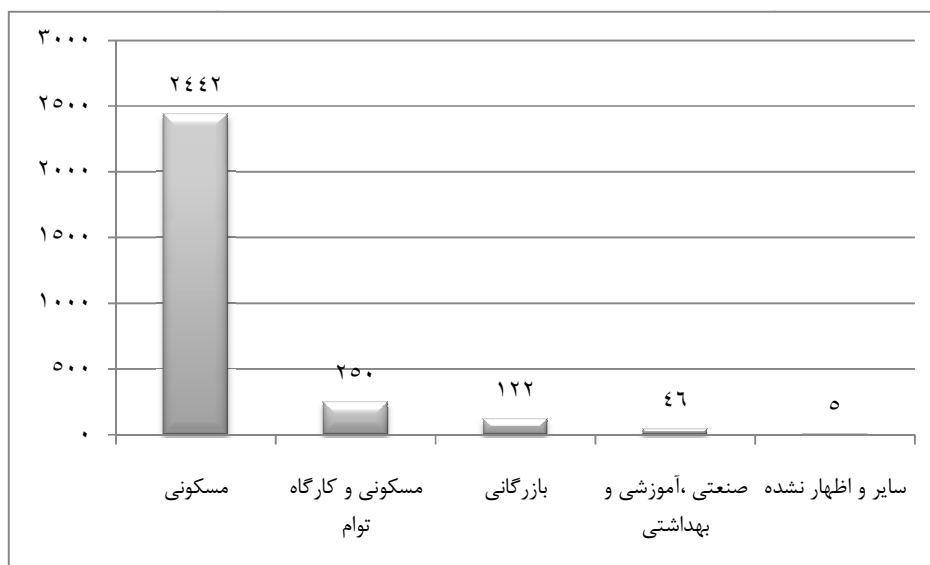
مأخذ - مرکز آمار ایران. (ر. پ)

۲- ۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب نوع استفاده در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توام	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر و اظهار نشده
.....۱۳۷۵	۲۵۹۳	۱۹۵۶	۲۶۸	۳۲۳	۸	۳۸
.....۱۳۸۰	۱۹۱۳	۱۵۸۴	۲۱۴	۹۳	۶	۱۶
.....۱۳۸۵	۳۱۲۷	۲۷۰۶	۳۱۳	۶۱	۲۴	۲۳
.....۱۳۸۸	۳۱۵۲	۲۸۲۸	۲۰۳	۷۱	۳۳	۱۷
.....۱۳۸۹	۴۲۱۵	۳۸۶۳	۲۲۰	۶۶	۳۹	۲۷
.....۱۳۹۰	۳۷۲۹	۳۳۴۸	۲۳۲	۶۲	۷۲	۱۵
.....۱۳۹۱	۲۷۶۶	۲۴۶۵	۱۶۹	۷۵	۴۹	۸
.....۱۳۹۲	۲۸۶۵	۲۴۴۲	۲۵۰	۱۲۲	۴۶	۵
.....شهرکرد	۱۰۵۸	۹۱۹	۹۱	۲۴	۲۰	۴
.....بروجن	۷۲۱	۶۱۴	۴۲	۵۸	۷	۰
.....فارسان	۳۹۹	۳۳۱	۴۰	۱۳	۱۵	۰
.....لردگان	۲۹۰	۲۳۴	۴۲	۱۴	۰	۰
.....اردل	۱۰۰	۸۵	۱۰	۴	۱	۰
.....کوهنگ	۲۳	۱۹	۴	۰	۰	۰
.....کیار	۱۳۴	۱۱۹	۸	۴	۲	۱
.....بن	۷۲	۵۹	۹	۴	۰	۰
.....سامان	۶۸	۶۲	۴	۱	۱	۰

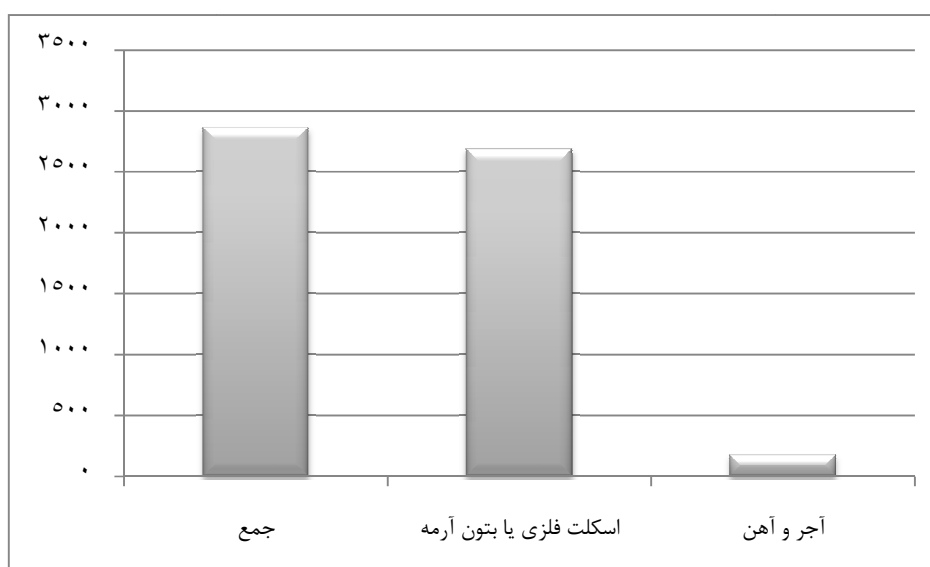
مأخذ - مرکز آمار ایران. (ر . پ)

نمودار ۱ - ۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب نوع استفاده در نقاط شهری



مبنا جدول ۲ - ۹

نمودار ۲ - ۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری



مبنا جدول ۳ - ۹

۳-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	اسکلت فلزی یا بتون آرمه	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهار نشده
.....۱۳۷۵	۲۵۹۳	۶۸۵	۱۸۴۷	۰	۴۶	۱۵
.....۱۳۸۰	۱۹۱۳	۷۹۳	۸۰۹	۰	۱۳	۲۹۸
.....۱۳۸۵	۳۱۲۷	۲۴۶۰	۶۶۱	۰	۱	۵
.....۱۳۸۸	۳۱۵۲	۱۹۷۱	۱۱۷۹	۰	۲	۰
.....۱۳۸۹	۴۳۰۵	۳۱۵۰	۱۱۳۶	۱	۱۸	۰
.....۱۳۹۰	۳۷۲۹	۲۷۸۶	۹۴۳	۰	۰	۰
.....۱۳۹۱	۲۷۶۶	۲۵۲۵	۲۴۱	۰	۰	۰
.....۱۳۹۲	۲۸۶۵	۲۶۸۹	۱۷۶	۰	۰	۰
.....شهرکرد	۱۰۵۸	۹۵۱	۱۰۷	۰	۰	۰
.....بروجن	۷۲۱	۷۲۱	۰	۰	۰	۰
.....فارسان	۳۹۹	۳۸۱	۱۸	۰	۰	۰
.....لردگان	۲۹۰	۲۶۹	۲۱	۰	۰	۰
.....اردل	۱۰۰	۹۸	۲	۰	۰	۰
.....کوهرنگ	۲۳	۱۰	۱۳	۰	۰	۰
.....کیار	۱۳۴	۱۱۹	۱۵	۰	۰	۰
.....بن	۷۲	۷۲	۰	۰	۰	۰
.....سامان	۶۸	۶۸	۰	۰	۰	۰

مأخذ - مرکز آمار ایران (ر. پ)

۴-۹- پروانه های ساختمانی مسکونی صادر شده برای احداث بنا بر حسب تعداد طبقات در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیشتر
.....۱۳۷۵	۲۵۹۳	۱۱۹۰	۱۱۷۱	۲۳۲	۰	۰
.....۱۳۸۰	۱۹۱۳	۸۱۲	۹۴۸	۱۵۳	۰	۰
.....۱۳۸۵	۳۱۲۷	۱۱۱۳	۱۴۲۸	۴۶۰	۸۷	۳۹
.....۱۳۸۸	۳۱۵۲	۱۲۲۰	۱۲۹۲	۴۵۰	۱۱۵	۱۲۱
.....۱۳۸۹	۴۳۰۵	۱۳۸۷	۱۷۵۷	۶۴۶	۳۹۴	۱۲۱
.....۱۳۹۰	۳۳۴۸	۹۶۸	۱۳۷۲	۶۴۸	۳۰۷	۷۵۳۵
.....۱۳۹۱	۲۴۶۵	۷۱۰	۹۶۰	۵۳۵	۱۷۹	۸۱
.....۱۳۹۲	۲۴۴۲	۶۴۶	۹۸۰	۵۱۲	۱۷۵	۱۲۹
.....شهرکرد	۹۱۹	۱۲۲	۲۵۰	۲۹۰	۱۳۹	۱۱۸
.....بروجن	۶۱۴	۲۲۶	۲۳۶	۱۱۴	۲۷	۱۱
.....فارسان	۳۳۱	۱۰۰	۱۵۵	۶۸	۸	۰
.....لردگان	۲۳۴	۳۹	۱۸۹	۶	۰	۰
.....اردل	۸۵	۳۴	۲۸	۲۳	۰	۰
.....کوهرنگ	۱۹	۱۲	۶	۱	۰	۰
.....کیار	۱۱۹	۶۹	۴۹	۱	۰	۰
.....بن	۵۹	۲۵	۳۲	۱	۱	۰
.....سامان	۶۲	۱۹	۳۵	۸	۰	۰

(۱) در سال ۷۵ تعداد پروانه های احداث بنا بر حسب ۱ طبقه ، ۲ طبقه و ۳ طبقه و بیشتر می باشد.

مأخذ - مرکز آمار ایران. (ر. پ)

۵- ۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب وضعیت قبلی زمین و مساحت آن در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع		زمین بایر		باغ یا مزرعه		ساختمان تخریبی	
	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت
.....۱۳۷۵	...	...	...	...	...	...	...	...
.....۱۳۸۰	۱۹۱۳	۴۶۰۱۲۶	۱۶۲۴	۴۰۶۷۴۲	۲۳	۶۵۹۸	۲۶۶	۴۶۷۸۶
.....۱۳۸۵	۳۱۲۷	۱۴۷۵۴۷۲	۲۷۹۶	۱۲۰۵۰۳۹	۴	۲۰۶۴۸۴	۳۲۷	۶۳۹۴۹
.....۱۳۸۸	۳۱۵۲	۸۴۸۵۲۹	۲۴۱۷	۶۹۶۲۳۹	۴	۸۷۱	۷۳۱	۱۵۱۴۱۹
.....۱۳۸۹	۴۳۳۸	۱۱۲۲۶۳۷	۳۶۰۳	۹۷۰۳۴۷	۴	۸۷۱	۷۳۱	۱۵۱۴۱۹
.....۱۳۹۰	۳۷۲۹	۱۰۲۴۴۵۸	۳۱۶۵	۸۹۳۷۸۶	۱۶	۳۳۵۸	۵۴۸	۱۲۷۳۱۴
.....۱۳۹۱	۲۷۶۶	۶۵۷۸۱۴	۲۵۰۶	۵۹۴۸۰۲	۲	۱۵۴۰	۲۵۸	۶۱۴۷۲
.....۱۳۹۲	۲۸۶۵	۸۸۴۵۵۲	۲۶۷۴	۸۳۱۴۸۲	۱	۲۳۱	۱۹۰	۵۲۸۳۹
.....شهرکرد	۱۰۵۸	۲۶۱۹۶۶	۹۷۳	۲۴۱۳۸۳	۰	۰	۸۵	۲۰۵۸۳
.....بروجن	۷۲۱	۳۰۹۲۰۲	۶۶۰	۲۸۹۵۵۱	۰	۰	۶۱	۱۹۶۵۱
.....فارس	۳۹۹	۱۰۹۲۷۲	۳۹۸	۱۰۹۱۹۲	۰	۰	۱	۸۰
.....لردگان	۲۹۰	۶۰۹۶۶	۲۸۲	۵۹۱۷۸	۰	۰	۸	۱۷۸۸
.....اردل	۱۰۰	۷۲۹۷۹	۹۹	۷۲۷۶۹	۰	۰	۱	۲۱۰
.....کوهرنگ	۲۳	۴۹۹۱	۲۳	۴۹۹۱	۰	۰	۰	۰
.....کیار	۱۳۴	۳۵۴۴۶	۱۱۵	۲۸۰۰۵	۱	۲۳۱	۱۸	۷۲۱۰
.....بن	۷۲	۱۶۱۴۶	۷۱	۱۵۹۰۰	۰	۰	۱	۲۴۶
.....سامان	۶۸	۱۳۵۸۴	۵۳	۱۰۵۱۳	۰	۰	۱۵	۳۰۷۱

مأخذ - مرکز آمار ایران (ر. پ.).

۶-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب تعداد واحد مسکونی در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	یک واحد.	دو واحد	سه واحد	چهار واحد	پنج واحد و بیشتر
.....۱۳۷۵	...	...	...	...	...	...
.....۱۳۸۰	۱۵۸۴	۹۱۱	۶۳۵	۲۲	۱۰	۱۰
.....۱۳۸۵	۲۷۰۶	۱۳۶۶	۱۱۳۷	۱۱۵	۲۸	۶۰
.....۱۳۸۸	۲۸۲۸	۱۳۲۸	۱۲۴۳	۱۴۷	۳۳	۷۷
.....۱۳۸۹	۳۹۵۰	۱۴۳۶	۱۸۲۰	۴۰۳	۴۴	۲۴۷
.....۱۳۹۰	۳۳۴۸	۱۱۲۸	۱۵۶۲	۳۴۷	۶۷	۲۴۴
.....۱۳۹۱	۲۴۶۵	۷۹۸	۱۲۶۳	۲۸۲	۶۶	۵۶
.....۱۳۹۲	۲۴۴۲	۷۴۰	۱۲۲۸	۳۰۲	۹۴	۷۸
.....شهرکرد	۹۱۹	۱۵۰	۴۴۳	۲۱۷	۶۲	۴۷
.....بروجن	۶۱۴	۲۶۵	۲۶۸	۳۶	۲۰	۲۵
.....فارس	۳۳۱	۱۱۲	۱۵۹	۴۲	۱۲	۶
.....لردگان	۲۳۴	۴۱	۱۹۲	۱	۰	۰
.....اردل	۸۵	۳۴	۵۰	۱	۰	۰
.....کوهرنگ	۱۹	۱۲	۶	۱	۰	۰
.....کیار	۱۱۹	۷۳	۴۶	۰	۰	۰
.....بن	۵۹	۲۶	۳۲	۱	۰	۰
.....سامان	۶۲	۲۷	۳۲	۳	۰	۰

مأخذ - مرکز آمار ایران. (ر. پ)

۷- ۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری استان

سال و شهرستان	جمع	اسکلت فلزی یابتون آرمه	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهار نشده
.....۱۳۷۵	...	...	...	...	...	...
.....۱۳۸۰	۱۵۸۴	۶۲۰	۶۸۳	۰	۱۱	۲۷۰
.....۱۳۸۵	۲۷۰۶	۲۰۹۴	۶۰۸	۰	۰	۴
.....۱۳۸۸	۲۸۲۸	۱۷۰۰	۱۱۲۶	۰	۲	۰
.....۱۳۸۹	۳۹۵۰	۲۸۵۳	۱۰۷۹	۰	۱۸	۰
.....۱۳۹۰	۳۳۴۸	۲۴۴۲	۹۰۶	۰	۰	۰
.....۱۳۹۱	۲۴۶۵	۲۲۳۶	۲۲۹	۰	۰	۰
.....۱۳۹۲	۲۴۴۲	۲	۲۲۷۴	۱۶۶	۰	۰
.....شهرکرد	۹۱۹	۰	۸۱۶	۱۰۳	۰	۰
.....بروجن	۶۱۴	۰	۶۱۴	۰	۰	۰
.....فارسان	۳۳۱	۱	۳۱۲	۱۸	۰	۰
.....لردگان	۲۳۴	۱	۲۱۵	۱۸	۰	۰
.....اردل	۸۵	۰	۸۳	۲	۰	۰
.....کوهرنگ	۱۹	۰	۷	۱۲	۰	۰
.....کیار	۱۱۹	۰	۱۰۶	۱۳	۰	۰
.....بن	۵۹	۰	۵۹	۰	۰	۰
.....سامان	۶۲	۰	۶۲	۰	۰	۰

مأخذ - مرکز آمار ایران. (ر . پ)

۸-۹- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

سال و شهرستان	افزایش بنا	احداث بنا				افزایش بنا			
		جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی	جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی
.....۱۳۷۵	...	...	...	...	...	...	...	...	...
.....۱۳۸۰	۱۹۷۹	۱۹۱۳	۱۸۶۷	۸	۳۸	۶۶	۶۴	۱	۱
.....۱۳۸۵	۳۱۵۳	۳۱۲۷	۲۹۷۰	۱۱۷	۴۰	۲۶	۲۵	۱	۰
.....۱۳۸۸	۸۰۶۸	۷۹۶۳	۵۲۰۶	۲۷۲۸	۲۹	۱۰۵	۱۰۰	۰	۵
.....۱۳۸۹	۱۱۲۱۹	۱۱۰۸۳	۷۶۷۶	۲۷۶۴	۶۴۳	۱۳۶	۱۳۲	۳	۱
.....۱۳۹۰	۷۸۹۹	۷۷۲۷	۶۴۶۵	۸۹۷	۳۶۵	۱۷۲	۱۷۰	۰	۲
.....۱۳۹۱	۵۳۵۳	۵۲۶۶	۴۸۶۹	۲۹۵	۱۰۲	۸۷	۸۷	۰	۰
.....۱۳۹۲	۶۱۰۰	۶۰۰۳	۵۵۵۰	۱۶۲	۲۹۱	۹۷	۹۷	۰	۰
.....شهرکرد	۲۹۴۳	۲۹۲۹	۲۵۳۹	۱۵۴	۲۳۶	۱۴	۱۴	۰	۰
.....بروجن	۱۲۹۹	۱۲۸۳	۱۲۶۵	۸	۱۰	۱۶	۱۶	۰	۰
.....فارسان	۷۴۹	۷۲۷	۷۲۷	۰	۰	۲۲	۲۲	۰	۰
.....لردگان	۴۸۷	۴۸۲	۴۸۲	۰	۰	۵	۵	۰	۰
.....اردل	۱۸۱	۱۵۵	۱۵۵	۰	۰	۲۶	۲۶	۰	۰
.....کوهرنگ	۳۶	۳۵	۳۵	۰	۰	۱	۱	۰	۰
.....کیار	۱۹۶	۱۸۳	۱۵۶	۰	۲۷	۱۳	۱۳	۰	۰
.....بن	۱۰۴	۱۰۴	۸۶	۰	۱۸	۰	۰	۰	۰
.....سامان	۱۰۵	۱۰۵	۱۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰

مأخذ - مرکز آمار ایران (ر. پ)

۹-۹- ساختمانهای شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (سطح: هزار متر مربع) (مبلغ: میلیون ریال)

شرح	تعداد ساختمان	مساحت زمین	سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	ارزش زمین	هزینه ساختمان
.....۱۳۷۵	۱۰۲۰	۲۳۰	۱۴۲	۲۴۷	۳۱۲۸۴	۵۱۹۶۷
.....۱۳۸۰	۲۴۱۷	۵۰۴	۳۱۶	۵۵۵	۱۳۳۴۹۶	۲۵۰۱۲۹
.....۱۳۸۵	۲۲۶۸	۶۵۵	۳۷۸	۸۸۲	۱۱۰۶۷۸۴	۱۱۳۸۲۶۸
.....۱۳۸۸	۴۳۵۳	۱۶۵۴	۷۶۶	۲۳۹۶	۳۳۷۰۹۱۵	۵۵۷۵۷۱۷
.....۱۳۸۹	۲۴۷۴	۱۳۰۱	۵۹۷	۲۲۲۴	۱۸۰۹۱۶۶	۵۶۹۴۷۶۹
.....۱۳۹۰	۳۸۲۱	۱۰۹۵	۶۱۲	۲۱۸۴	۲۵۳۰۷۵۱	۶۱۱۰۴۰۷
.....۱۳۹۱	۲۹۱۲	۶۶۷	۴۵۰	۱۳۱۰	۴۶۳۳۱۱۳	۵۰۴۳۷۶۶
.....۱۳۹۲	۱۵۲۳	۴۵۹	۲۰۲	۹۷۳	۴۲۴۵۲۴۱	۴۵۲۵۳۹۰
ساختمان مسکونی						
.....۱۳۷۵	۸۷۲	۱۹۱	۱۱۹	۲۰۷	۱۹۷۸۴	۴۵۰۴۵
.....۱۳۸۰	۱۸۹۹	۳۶۵	۲۲۳	۳۸۰	۹۴۶۶۱	۱۷۱۷۰۰
.....۱۳۸۵	۲۰۹۶	۴۰۷	۲۸۶	۶۸۶	۷۸۵۵۹۰	۸۴۹۱۱۰
.....۱۳۸۸	۳۹۶۵	۹۹۱	۵۹۷	۲۱۲۱	۳۰۴۹۰۱۴	۴۹۹۶۱۹۲
.....۱۳۸۹	۲۰۲۴	۷۴۲	۳۹۱	۱۷۶۳	۱۳۵۰۴۲۴	۴۴۷۱۵۷۰
.....۱۳۹۰	۳۶۱۳	۱۰۱۹	۵۶۶	۲۰۷۴	۲۳۷۸۴۵۳	۵۸۴۵۵۸۹
.....۱۳۹۱	۲۴۵۴	۴۸۱	۳۳۴	۱۰۵۸	۲۱۸۹۸۴۵	۴۰۱۴۸۹۲
.....۱۳۹۲	۱۳۸۰	۲۶۵	۲۰۳	۸۰۳	۳۹۰۴۸۶۱	۳۸۱۱۹۲۲
ساختمان غیر مسکونی						
.....۱۳۷۵	۶۶	۲۳	۱۲	۱۵	۱۳۱۰	۱۹۸۰
.....۱۳۸۰	۱۵۰	۹۰	۴۸	۶۱	۲۳۹۳۹	۲۷۱۰۸
.....۱۳۸۵	۸۱	۲۳۱	۷۷	۱۴۷	۲۶۲۳۳۴	۲۲۳۰۵۶
.....۱۳۸۸	۲۲۹	۶۳۷	۱۴۷	۱۶۸	۲۱۸۲۵۳	۳۴۹۰۷۷
.....۱۳۸۹	۱۸۷	۴۹۹	۱۶۱	۱۷۸	۱۱۰۴۱۲	۴۴۴۹۰۹
.....۱۳۹۰	۴۵	۵۲	۲۵	۳۷	۳۱۸۶۶	۸۵۵۹۰
.....۱۳۹۱	۳۶۳	۱۶۰	۹۵	۱۴۲	۲۰۴۴۴۷۹	۵۹۲۳۹۴
.....۱۳۹۲	۷۴	۱۷۷	۸۵	۱۰۱	۶۶۵۲۹	۳۸۷۴۷۳
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
.....۱۳۷۵	۸۲	۱۵	۱۱	۲۵	۱۰۱۹۰	۴۹۴۲
.....۱۳۸۰	۳۶۸	۵۰	۴۵	۱۱۴	۱۴۸۹۶	۵۱۳۲۱
.....۱۳۸۵	۹۱	۱۷	۱۵	۴۹	۵۸۸۶۰	۶۶۱۰۲
.....۱۳۸۸	۱۵۹	۲۶	۲۲	۱۰۸	۱۰۳۶۴۸	۲۳۰۴۴۸
.....۱۳۸۹	۲۶۳	۶۰	۴۵	۲۸۳	۳۴۸۳۳۰	۷۷۸۲۹۰
.....۱۳۹۰	۱۶۳	۲۴	۲۱	۷۲	۱۲۰۴۳۲	۱۷۹۲۲۸
.....۱۳۹۱	۹۵	۲۶	۲۱	۱۱۰	۳۹۸۷۸۸	۴۳۶۴۸۱
.....۱۳۹۲	۶۹	۱۷	۱۵	۷۰	۲۷۳۸۵۱	۳۲۵۹۹۵

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران. (ر. پ)

۱۰- ۹- ساختمانهای تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (سطح: هزار متر مربع)

شرح	تعداد ساختمان	مساحت زمین	سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	ارزش زمین	هزینه ساختمان
.....۱۳۷۵	۱۴۷۶	۵۶۱	۲۳۳	۳۸۲	۸۹۵۹۰	۷۳۰۴۵
.....۱۳۸۰	۲۳۷۲	۵۳۱	۳۲۸	۵۱۷	۱۴۶۲۰۹	۱۷۸۰۳۹
.....۱۳۸۵	۱۵۲۸	۵۹۰	۲۵۹	۴۰۹	۵۳۶۵۵۱	۴۲۶۹۵۶
.....۱۳۸۸	۲۴۵۲	۷۶۴	۴۲۰	۹۲۲	۱۶۷۸۹۶۲	۲۰۶۲۵۹۴
.....۱۳۸۹	۲۶۹۵	۶۲۳	۴۰۱	۱۰۶۰	۲۰۱۲۷۶۰	۲۴۳۱۷۱۴
.....۱۳۹۰	۱۵۲۰	۶۳۰	۳۳۷	۷۶۲۲	۱۹۴۳۵۲۳	۱۹۵۹۵۰۰
.....۱۳۹۱	۱۸۴۲	۷۱۹	۳۵۱	۱۱۳۳	۲۴۰۱۵۶۴	۳۵۸۵۴۰۵
.....۱۳۹۲	۱۹۱۰	۷۹۶	۳۹۱	۱۵۴۷	۶۱۴۷۷۷۰	۵۸۰۸۶۹۷
ساختمان مسکونی						
.....۱۳۷۵	۱۴۰۹	۳۵۵	۲۰۵	۳۲۳	۳۸۸۴۰	۵۵۸۴۰
.....۱۳۸۰	۲۰۴۱	۴۰۷	۲۵۹	۳۹۸	۱۱۱۵۷۲	۱۱۹۶۲۰
.....۱۳۸۵	۱۲۴۰	۲۸۷	۱۵۴	۲۴۳	۳۹۵۵۲۹	۲۵۰۰۴۱
.....۱۳۸۸	۲۰۸۳	۳۷۹	۲۶۳	۶۳۴	۱۲۶۹۱۹۷	۱۴۶۷۱۳۳
.....۱۳۸۹	۲۰۷۷	۴۰۰	۲۷۴	۷۷۸	۱۳۵۹۶۷۶	۱۶۸۳۳۵۰
.....۱۳۹۰	۱۱۳۵	۲۱۹	۱۴۵	۴۴۲	۶۳۸۱۳۲	۱۰۹۶۶۶۱
.....۱۳۹۱	۱۷۰۱	۴۵۰	۲۷۲	۱۰۱۰	۲۲۳۰۷۴۶	۳۲۰۳۸۱۰
.....۱۳۹۲	۱۵۶۹	۵۶۹	۲۹۶	۱۲۴۱	۴۱۰۷۷۲۴	۴۸۰۴۲۰۳
ساختمان غیر مسکونی						
.....۱۳۷۵	۴۰	۲۰۲	۲۵	۵۲	۴۷۶۷۹	۱۵۲۲۰
.....۱۳۸۰	۱۴۶	۹۱	۴۲	۴۸	۱۴۴۴۰	۱۹۷۴۴
.....۱۳۸۵	۲۲۰	۲۹۰	۹۳	۱۱۳	۶۸۲۵۴	۱۲۲۸۹۵
.....۱۳۸۸	۲۷۹	۳۷۱	۱۴۵	۲۳۸	۳۲۸۷۳۲	۵۰۹۷۹۳
.....۱۳۸۹	۲۷۴	۱۶۸	۸۰	۱۰۱	۳۱۴۰۷۹	۱۹۰۳۵۴
.....۱۳۹۰	۱۷۲	۳۸۲	۱۶۳	۲۰۴	۱۱۴۳۲۹۱	۵۵۰۶۵۹
.....۱۳۹۱	۱۲۶	۲۶۵	۷۶	۹۵	۹۰۳۷۵	۲۷۴۲۲۷
.....۱۳۹۲	۱۹۶	۱۷۹	۶۶	۱۳۸	۱۵۰۲۹۶۰	۴۵۴۰۵۷
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
.....۱۳۷۵	۲۷	۴	۳	۷	۳۰۷۱	۱۹۸۵
.....۱۳۸۰	۱۸۵	۳۳	۲۷	۷۱	۲۰۱۹۷	۳۸۶۷۵
.....۱۳۸۵	۶۸	۱۳	۱۲	۵۳	۷۲۷۶۸	۵۴۰۲۰
.....۱۳۸۸	۹۰	۱۴	۱۲	۵۰	۸۱۰۳۳	۸۵۶۶۸
.....۱۳۸۹	۳۴۴	۵۵	۴۷	۱۸۱	۳۳۹۰۰۵	۵۵۸۰۱۰
.....۱۳۹۰	۲۱۳	۳۰	۲۹	۱۱۶	۱۶۲۱۰۰	۳۱۲۱۸۰
.....۱۳۹۱	۱۵	۳	۳	۲۷	۸۰۴۴۳	۱۰۷۳۶۸
.....۱۳۹۲	۱۴۵	۴۹	۲۹	۱۶۹	۵۳۷۰۸۷	۵۵۰۴۳۷

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران. (ر. پ)

۱۱- ۹- سرمایه گذاری بخش خصوصی بر حسب ساختمانهای شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده در نقاط شهری
(میلیون ریال)

سال	کل	ساختمانهای شروع شده	ساختمانهای نیمه تمام	ساختمانهای تکمیل شده
.....۱۳۷۵	۸۳۲۹۱	۱۵۰۴۱	۴۴۶۴۳	۲۳۶۰۷
.....۱۳۸۰	۲۳۵۷۰۷	۸۸۵۶۲	۱۱۴۸۶۹	۳۲۲۷۶
.....۱۳۸۵	۱۰۳۲۶۶۲	۳۳۲۸۸۰	۵۳۳۶۸۲	۱۶۶۱۰۰
.....۱۳۸۸	۴۳۰۰۲۲۲	۱۳۳۳۰۲۹	۲۲۸۱۲۵۲	۶۸۵۹۴۱
.....۱۳۸۹	۳۵۵۵۰۸۲	۱۰۸۱۸۶۹	۲۰۳۲۳۲۹	۴۴۰۸۸۴
.....۱۳۹۰	۴۹۳۵۹۸۹	۱۶۷۹۵۲۹	۲۶۹۲۴۱۷	۵۶۴۰۴۳
.....۱۳۹۱	۱۸۴۰۹۱۰۳	۱۴۶۸۴۵۱	۵۱۷۹۱۵۱	۱۱۷۶۱۵۰۱
.....۱۳۹۲	۶۲۵۰۲۷۶	۱۰۵۵۹۱۱	۳۷۱۴۸۲۳	۱۴۷۹۵۴۲

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران. (ر. پ)

۱۲- ۹- تعداد، متوسط سطح زیر بنا و متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان واحدهای مسکونی تکمیل شده توسط
بخش خصوصی در نقاط شهری

سال	تعداد (دستگاه)	متوسط سطح زیر بنا	متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان (ریال)
.....۱۳۷۵	۲۳۶۶	۲۲۹	۱۷۲۸۱۴
.....۱۳۸۰	۲۰۴۱	۷۲۴	۷۴۰۰۵۴
.....۱۳۸۵	۱۵۲۸	۲۶۸	۱۰۴۳۸۱۰
.....۱۳۸۸	۲۰۸۳	۳۰۵	۲۳۱۲۹۰۱
.....۱۳۸۹	۲۰۷۷	۳۷۵	۲۱۶۲۹۷۵
.....۱۳۹۰	۱۱۳۵	۳۹۰	۲۴۷۹۴۶۳
.....۱۳۹۱	۱۷۰۱	۵۹۴	۳۱۷۱۸۸۲
.....۱۳۹۲	۱۵۶۹	۷۹۱	۳۸۷۲۴۴۰

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران. (ر. پ)

۱۳- ۹- تعداد و هزینه انواع ساختمانهای احداث شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان (میلیون ریال)

سال	واحدهای مسکونی		ساختمانهای دولتی		مراکز درمانی		مراکز آموزشی و فرهنگی		عمران شهری (پروژه)		سایر (تربیت بدنی و امور جوانان)	
	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه
.....۱۳۷۵	۰	۰	۲	۱۸۲۹	۰	۰	۰	۰	۲۴	۱۸۱۵۸	۱۰	۴۹۷۵
.....۱۳۸۰	۳۳	۳۲۹۴	۰	۰	۰	۰	۱	۹۶۵	۰	۰	۰	۰
.....۱۳۸۵	۷۶	۱۳۹۱	۵	۱۳۵۳	۴	۱۹۰۶	۴	۱۱۴۵	۰	۰	۳	۸۲۶۵
.....۱۳۸۸	۴۸۷	۱۲۳۴۶۸	۷	۱۴۷۳۹	۱	۷۹۰۰	۱	۳۰۶۶	۰	۰	۰	۰
.....۱۳۸۹	۰	۰	۳	۲۶۶۱۷	۱	۱۰۰۵۰	۰	۰	۳	۹۰۰	۰	۰
.....۱۳۹۰	۰	۰	۲	۳۵۷۰	۴	۶۶۸۷۰	۱	۵۵۰۰۰	۰	۰	۶	۲۸۵۴۹
.....۱۳۹۱	۲۳۶۳	۹۰۹۷۷۵	۱۴	۱۹۷۰۵	۶	۲۴۵۰۰	۱۱	۸۹۰۶	۰	۰	۱۴	۷۹۱۸
.....۱۳۹۲	۳۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰	۱۳	۱۹۹۰۰	۶	۹۰۱۰۰	۱۹	۲۸۵۹۹	۳	۹۰۰	۱۸	۳۳۸۹

مأخذ - اداره کل راه و شهرسازی استان چهارمحال و بختیاری.

۱۴- ۹- زمینهای واگذار شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان برحسب نوع استفاده

احداث واحد مسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهر
مساحت زمین (مترمربع)	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین (مترمربع)	تعداد قطعه زمین	
۵۳۸۲۴۸	۴۶	۲۲۱۱۳۶	۸۳۶	۱۳۷۵
۴۲۶۷/۹۵	۸	۳۹۴۵۱/۷۷	۱۵۵	۱۳۸۰
۵۵۱۰۲/۱۳	۱۴	۴۹۱۷۹/۱۲	۱۲۸	۱۳۸۵
۱۸۹۳۶۳	۱۷	۲۲۳۲۲۵	۲۸۰	۱۳۸۸
۷۱۶۰۰	۲۴	۲۳۱۳۷۷	۴۹۴	۱۳۸۹
۳۰۴۳۳	۴۴	۸۲۱۶۳	۴۱۰	۱۳۹۰
۱۴۷۵۸۳	۷۷	۷۵۲۰۹	۳۷۱	۱۳۹۱
۱۰۷۵۷۲	۵۰	۲۳۲۳۴	۱۰۴	۱۳۹۲
۷۹۱۰۹	۳۸	۱۰۶۵۱	۴۴	شهرکرد
۱۰۴۸۷	۳	۵۵۵۰	۲۹	بروجن
۰	۰	۷۴۷	۳	فارسان
۵۵۴	۱	۵۵۰۶	۲۵	لردگان
۰	۰	۱۴۴	۱	اردل
۰	۰	۰	۰	فرادنبه
۱۱۴	۲	۶۳۶	۲	فرخشهر
۰	۰	۰	۰	بن
۱۳۶	۲	۰	۰	هفشجان
۰	۰	۰	۰	سامان
۱۰۰۰۰	۱	۰	۰	شلمزار
۷۱۷۲	۳	۰	۰	چلگرد

مأخذ - سازمان مسکن و شهرسازی استان چهارمحال و بختیاری.