



ساختمان و مسکن



مقدمه

جمع‌آوری اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادرشده توسط شهرداری‌های استان، از سال ۱۳۵۸ توسط مرکز آمار ایران اجرا می‌شود و در این سالنامه آمار و اطلاعات آن از سال ۱۳۷۵ ارائه شده و شامل مشخصات ساختمان‌هایی است که برای احداث یا افزایش بنای آن‌ها در سطح شهرهای استان، مجوز صادر شده است. آمار مربوط به فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری از سال ۱۳۴۳ توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران جمع‌آوری و منتشر می‌شود. در این سالنامه آمار مربوط به سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌ها و متوسط هزینه بنا از سال ۱۳۷۵ استخراج و ارائه شده است.

علاوه بر آن آمارهایی در زمینه تعداد و هزینه انواع ساختمان‌های احداث شده (مسکونی -

دولتی - آموزشی) از طریق اداره کل راه و شهرسازی استان دریافت و ارائه شده است. در سال ۱۳۷۰ طرح آمارگیری از قیمت و اجاره مسکن توسط مرکز آمار ایران اجرا شد. اطلاعات این طرح در سطح شهر رشت که در مورد متوسط قیمت زمین، زیر بنا، اجاره بها و ودیعه پرداختی بین موجر و مستاجر می‌باشد، از سال ۱۳۷۵ ارائه شده است.

ضمناً آمارهایی در زمینه شرکت‌های تعاونی مسکن از طریق اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان که به روش ثبتی تهیه شده، استخراج و ارائه گردیده است.

تعاریف و مفاهیم به کار رفته در این فصل

به شرح زیر است:

ساختمان: فضایی است محصور، ثابت و مستقل که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و

برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است، به شرط آن که مساحت زیربنای قسمت مسقف آن حداقل 4 مترمربع باشد.

مساحت زمین: عبارت از مساحت قطعه زمین ملکی است که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

سطح کل زیربنای طبقات: عبارت از مجموع سطح زیربنای تمامی طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات است.

ایجاد بنای جدید: فعالیت‌های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان مانند پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا و... مشروط بر آن که برای اولین بار در یک زمین صورت گیرد، ایجاد بنای جدید در نظر گرفته شده است.

تجدید بنا: انجام فعالیت‌های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان در قطعه زمینی که قبلاً بنایی در آن وجود داشته و برای ایجاد ساختمان جدید تخریب شده است، به عنوان فعالیت ساختمانی تجدید بنا مورد نظر قرار گرفته است.

هزینه‌ی ساختمان: هزینه‌ی ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله‌ی تکمیل که رقم واقعی گزارش می‌شود شامل هزینه‌های نقشه‌ی ساختمان، نظارت مهندسی، پروانه‌ی ساختمان، مصالح ساختمان،

وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق الزحمه‌ی معمار، هزینه‌ی تاسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین، در هزینه‌ی ساختمان منظور نمی‌شود.

ساختمان تکمیل شده (تمام شده): ساختمانی است که کار ساخت آن در دوره‌ی مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد.

سرمایه‌گذاری: عبارت از تمامی پرداخت‌هایی است که برای ایجاد ساختمان در یک دوره‌ی معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

فعالیت ساختمانی: تمامی فعالیت‌هایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان، (پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نصب تاسیسات و تجهیزات، کاشی‌کاری، روکاری، نقاشی، سیم‌کشی و...) صورت می‌گیرد. همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمان‌های موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید، تعویض یا تعمیر تاسیسات و تجهیزات، تعمیر لوله‌های آب، گاز و فاضلاب، لکه‌گیری و ایزولاسیون بام، جدید نقاشی و کاغذ دیواری، تعمیر محوطه و...) فعالیت ساختمانی محسوب می‌شود.

شرکت‌های تعاونی: رجوع کنید به تعاریف و

مفاهیم "فصل 4- کشاورزی، جنگلداری و شیلات."

شرکت‌های تعاونی مسکن: فعالیت این تعاونی‌ها در زمینه تهیه زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی آماده و نیمه‌تمام به منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش، در قالب تعاونی‌های کارمندی، کارگری و متفرقه (آزاد) می‌باشد.

سایر فعالیت‌های ساختمانی: آن گروه از فعالیت‌های ساختمانی که در زمره فعالیت‌های فوق‌الذکر نیستند، به عنوان سایر فعالیت‌های ساختمانی منظور می‌شوند. مانند آماده‌سازی زمین.

گزیده اطلاعات

در سال 1393، 3877 پروانه ساختمانی با 1844 هزارمترمربع زیربنا توسط شهرداری‌های استان صادر شده است که نسبت به سال قبل در پروانه‌های ساختمانی 22/8 درصد و در مورد مساحت زیربنا 20/7 درصد کاهش داشته است. گفتنی است 82/2 درصد پروانه‌های صادر شده مربوط به واحدهای مسکونی و 95/2 درصد مصالح ساختمانی استفاده شده بتون آرمه می‌باشد.

در سال 1393، 29/6 درصد از پروانه‌های صادر شده به ساختمان‌های دوطبقه و 18/3 درصد چهارطبقه، 13 درصد سه‌طبقه و مابقی به

ساختمان‌های یک‌طبقه، پنج‌طبقه و بیش‌تر اختصاص داشته است.

در سال 1393 متوسط قیمت یک متر زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاه‌های معاملات ملکی شهر رشت 10612 هزارریال بوده است. همچنین در این سال قیمت متوسط اجاره بهای ماهانه به ازای یک مترمربع زیر بنای واحدهای مسکونی در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستأجر 61423 ریال بوده است.

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان گیلان-۱۳۹۳

۹-۱- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و زیربنا در نقاط شهری (مترمربع)

سال و شهر	تعداد	مساحت زمین	مساحت زیربنای طبقات
..... 1375	3564	1030743	774785
..... 1380	3924	1299212	1274243
..... 1385	4947	1276128	1693812
..... 1389	5823	1783122	2617447
..... 1390	4731	1527309	2482597
..... 1391	4863	1195255	2157055
..... 1392	5024	1258652	2327324
..... 1393	3877	1212678	1844658
..... آستارا	118	31832	64903
..... آستانه اشرفیه	99	30202	35451
..... احمدسرگوراب	13	3739	1692
..... اسالم	42	10191	8189
..... اطاقور	28	7173	5976
..... املش	1	56	91
..... بازار جمعه	8	2742	1153
..... بره‌سر	2	650	227
..... بندرانزلی	163	52751	93538
..... پره‌سر	22	9176	5667
..... تالش	90	23171	33965
..... توتکابن	13	3848	3000
..... جیرنده	3	3066	232
..... چابکسر	102	51391	36165
..... چاف و چمخاله	120	83837	34009
..... چوبر	13	6552	2802
..... حویق	4	1256	737
..... خشکبیجار	23	13787	5383
..... خمام	18	4653	8940
..... دیلمان	12	5433	2007
..... رانکوه	14	2835	3569

E

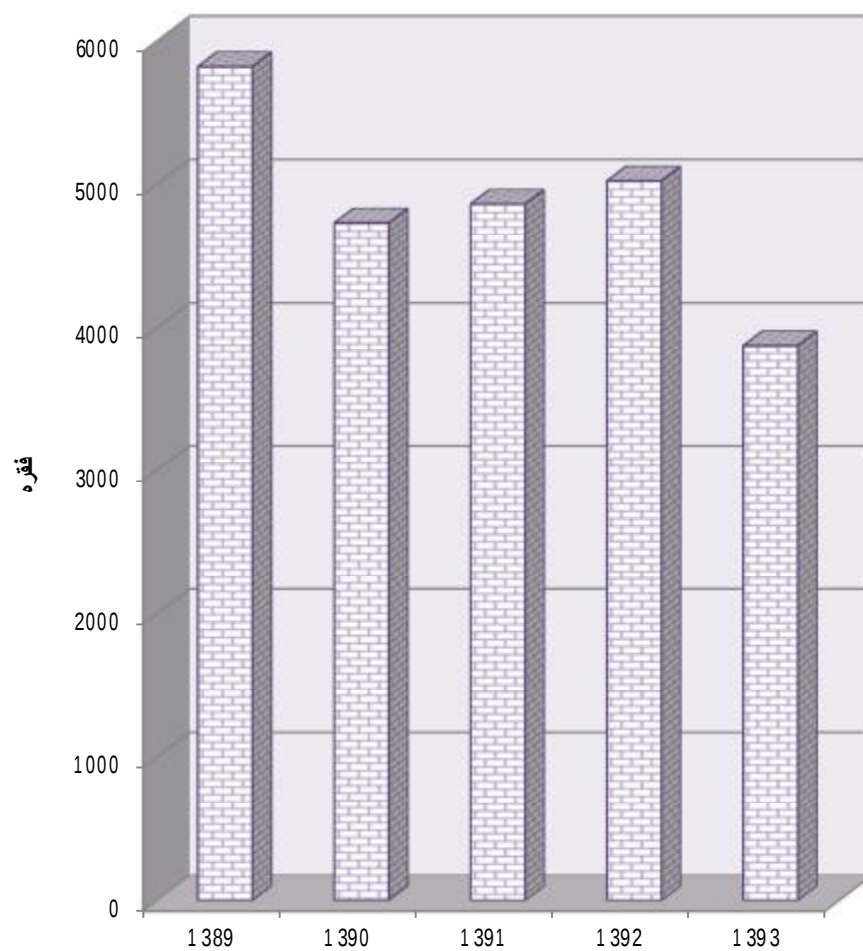
9-1- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و زیربنا در نقاط شهری (دنباله)
(مترمربع)

سال و شهر	تعداد	مساحت زمین	مساحت زیربنای طبقات
رحیم‌آباد.....	78	23313	18627
رستم‌آباد.....	48	10367	8312
رشت.....	1127	337344	808401
رضوانشهر.....	30	14272	6057
رودبار.....	19	3192	3759
رودبنه.....	20	7821	3203
رودسر.....	105	38715	57068
سنگر.....	141	29988	27676
سیاهکل.....	50	12473	11335
شفت.....	14	2720	3346
شلمان.....	35	9991	7179
صومعه‌سرا.....	76	32010	40071
فومن.....	97	54957	58300
کلاچای.....	30	8533	12559
کوچصفهان.....	7	2580	2346
کومله.....	80	18066	15266
کیاشهر.....	45	15056	11935
گوراب‌زرمیخ.....	16	4334	2368
لاهیجان.....	415	101867	231111
لشت‌نشاء.....	50	11452	8848
لنگرود.....	315	57459	113219
لوشان.....	34	9276	4161
لولمان.....	9	2001	1377
لوندویل.....	27	9917	8346
لیسار.....	25	9182	5061
ماسال.....	22	6211	11062
ماسوله.....	1	53	103
ماکلوان.....	9	6638	1891
مرجقل.....	16	4040	7406
منجیل.....	21	18257	5279
واجارگاه.....	7	2252	1290

مأخذ - مرکز آمار ایران (برم)

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

9-1- تعداد پروانه‌های ساختمانی صادرشده توسط شهرداری‌های استان گیلان



منبع: جدول 9-1

9-2- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
..... 1375	3564	3285	62	81	13	123
..... 1380	3924	3529	143	103	19	130
..... 1385	4947	4470	263	171	34	9
..... 1389	5823	5321	414	67	18	3
..... 1390	4731	4138	477	98	16	2
..... 1391	4863	4144	586	109	0	24
..... 1392	5024	4204	680	117	0	23
..... 1393	3877	3188	489	186	6	8
..... آستارا	118	97	14	7	0	0
..... آستانه اشرفیه	99	65	25	9	0	0
..... احمدسرگوراب	13	10	3	0	0	0
..... اسالم	42	38	4	0	0	0
..... اطاقور	28	22	5	1	0	0
..... املش	1	0	0	1	0	0
..... بازار جمعه	8	5	2	1	0	0
..... بره‌سر	2	2	0	0	0	0
..... بندرانزلی	163	143	15	4	1	0
..... پره‌سر	22	21	1	0	0	0
..... تالش	90	61	26	3	0	0
..... توتکابن	13	8	4	1	0	0
..... جیرنده	3	2	0	1	0	0
..... چابکسر	102	86	11	4	0	1
..... چاف و چمخاله	120	99	12	9	0	0
..... چوبر	13	11	1	1	0	0
..... حویق	4	3	1	0	0	0
..... خشکبیجار	23	16	3	4	0	0
..... خمام	18	14	2	2	0	0
..... دیلمان	12	12	0	0	0	0
..... رانکوه	14	9	5	0	0	0

E

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان گیلان-۱۳۹۳

9-2- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
رحیم‌آباد.....	78	68	8	2	0	0
رستم‌آباد.....	48	47	0	1	0	0
رشت.....	1127	1023	64	33	4	3
رضوانشهر.....	30	29	1	0	0	0
رودبار.....	19	14	4	1	0	0
رودینه.....	20	17	1	2	0	0
رودسر.....	105	73	21	10	0	1
سنقر.....	141	118	13	10	0	0
سیاهکل.....	50	42	7	1	0	0
شفت.....	14	11	2	1	0	0
شلمان.....	35	24	5	6	0	0
صومعه‌سرا.....	76	59	14	2	0	1
فومن.....	97	80	14	3	0	0
کلاچای.....	30	26	3	1	0	0
کوحصفهان.....	7	4	2	1	0	0
کومله.....	80	65	14	1	0	0
کیاشهر.....	45	31	6	8	0	0
گوراب‌زرمیخ.....	16	14	1	1	0	0
لاهیجان.....	415	326	73	15	1	0
لشت‌نشاء.....	50	42	6	2	0	0
لنگرود.....	315	222	73	18	0	2
لوشان.....	34	28	1	5	0	0
لولمان.....	9	9	0	0	0	0
لوندویل.....	27	22	4	1	0	0
لیسار.....	25	16	7	2	0	0
ماسال.....	22	12	7	3	0	0
ماسوله.....	1	1	0	0	0	0
ماکلوان.....	9	9	0	0	0	0
مرجقل.....	16	14	1	1	0	0
منجیل.....	21	12	2	7	0	0
واجارگاه.....	7	6	1	0	0	0

مأخذ - مرکز آمار ایران (برم)

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

9-3- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
..... 1375	3564	921	715	416	⁽¹⁾ 965	000	547
..... 1380	3924	164	556	177	471	2451	105
..... 1385	4947	37	388	226	520	3776	0
..... 1389	5823	14	25	10	401	5373	0
..... 1390	4731	7	12	21	214	4477	0
..... 1391	4863	8	4	13	174	4664	0
..... 1392	5024	1	5	12	149	4857	0
..... 1393	3877	46	4	14	107	3693	13
..... آستارا	118	0	0	0	0	118	0
..... آستانه اشرفیه	99	0	0	0	4	91	4
..... احمدسرگوراب	13	0	0	0	0	13	0
..... اسالم	42	0	0	0	0	42	0
..... اطاقور	28	0	0	0	0	28	0
..... املش	1	0	0	0	0	1	0
..... بازار جمعه	8	0	0	0	1	7	0
..... بره سر	2	0	0	0	0	2	0
..... بندرانزلی	163	0	0	0	2	161	0
..... پره سر	22	0	0	0	0	22	0
..... تالش	90	0	0	0	1	89	0
..... توتکابن	13	0	0	0	1	12	0
..... جیرنده	3	0	0	0	1	2	0
..... چابکسر	102	0	0	2	0	100	0
..... چاف و چمخاله	120	0	0	0	1	119	0
..... چوبر	13	0	0	0	0	13	0
..... حویق	4	0	0	0	0	4	0
..... خشکبیجار	23	2	0	7	2	12	0
..... خمام	18	0	0	4	1	13	0
..... دیلمان	12	0	0	0	0	12	0
..... رانکوه	14	0	0	0	0	14	0

E

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان گیلان-۱۳۹۳

9-3- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
رحیم‌آباد.....	78	0	0	0	1	77	0
رستم‌آباد.....	48	0	0	0	10	38	0
رشت.....	1127	43	0	0	3	1072	9
رضوانشهر.....	30	0	0	0	0	30	0
رودبار.....	19	0	0	0	12	7	0
رودبینه.....	20	0	0	0	0	20	0
رودسر.....	105	0	0	0	1	104	0
سنگر.....	141	0	0	0	1	140	0
سیاهکل.....	50	0	0	0	0	50	0
شفت.....	14	0	1	0	0	13	0
شلمان.....	35	0	0	0	3	32	0
صومعه‌سرا.....	76	0	2	1	2	71	0
فومن.....	97	0	0	0	1	96	0
کلاچای.....	30	0	0	0	0	30	0
کوچصفهان.....	7	0	0	0	0	7	0
کومله.....	80	0	0	0	0	80	0
کیاشهر.....	45	0	0	0	0	45	0
گوراب‌زرمیخ.....	16	0	0	0	0	16	0
لاهیجان.....	415	0	0	0	11	404	0
لشت‌نشاء.....	50	0	0	0	1	49	0
لنگرود.....	315	0	0	0	1	314	0
لوشان.....	34	0	0	0	33	1	0
لولمان.....	9	1	1	0	0	7	0
لوندویل.....	27	0	0	0	0	27	0
لیسار.....	25	0	0	0	0	25	0
ماسال.....	22	0	0	0	0	22	0
ماسوله.....	1	0	0	0	0	1	0
ماکلوان.....	9	0	0	0	0	9	0
مرجقل.....	16	0	0	0	0	16	0
منجیل.....	21	0	0	0	13	8	0
واجارگاه.....	7	0	0	0	0	7	0

1- شامل بتون آرمه نیز می‌باشد.

مأخذ- مرکز آمار ایران، (ا.م)

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۹-۴ پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در نقاط

شهری

پنج طبقه و بیش‌تر	چهار طبقه	سه طبقه	دو طبقه	یک طبقه	جمع	سال و شهر
20	122	391	1145	1886	3564	 1375
47	279	955	1356	1287	3924	 1380
161	538	1425	1467	1356	4947	 1385
514	1041	1026	2124	1118	5823	 1389
682	1037	884	1508	620	4731	 1390
861	1088	864	1444	606	4863	 1391
935	1189	900	1508	492	5024	 ^(د) 1392
998	709	503	1147	520	3877	 1393
21	29	25	36	7	118	 آستارا
3	17	21	42	16	99	 آستانه اشرفیه
0	0	1	3	9	13	 احمدسرگوراب
0	0	0	28	14	42	 اسالم
0	0	3	22	3	28	 اطاقور
0	0	0	1	0	1	 املش
0	0	0	4	4	8	 بازار جمعه
0	0	0	0	2	2	 بره‌سر
64	25	35	29	10	163	 بندرانزلی
1	1	1	13	6	22	 پره‌سر
8	19	13	40	10	90	 تالش
0	0	3	6	4	13	 توتکابن
0	0	0	1	2	3	 جیرنده
6	5	9	69	13	102	 چابکسر
2	1	5	82	30	120	 چاف و چمخاله
0	0	0	9	4	13	 چوبر
0	0	0	3	1	4	 حویق
1	1	5	4	12	23	 خشکبیجار
6	4	2	6	0	18	 خمام
0	0	1	4	7	12	 دیلمان
0	0	5	7	2	14	 رانکوه

E

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان گیلان-۱۳۹۳

۹-۴ پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در نقاط

شهری

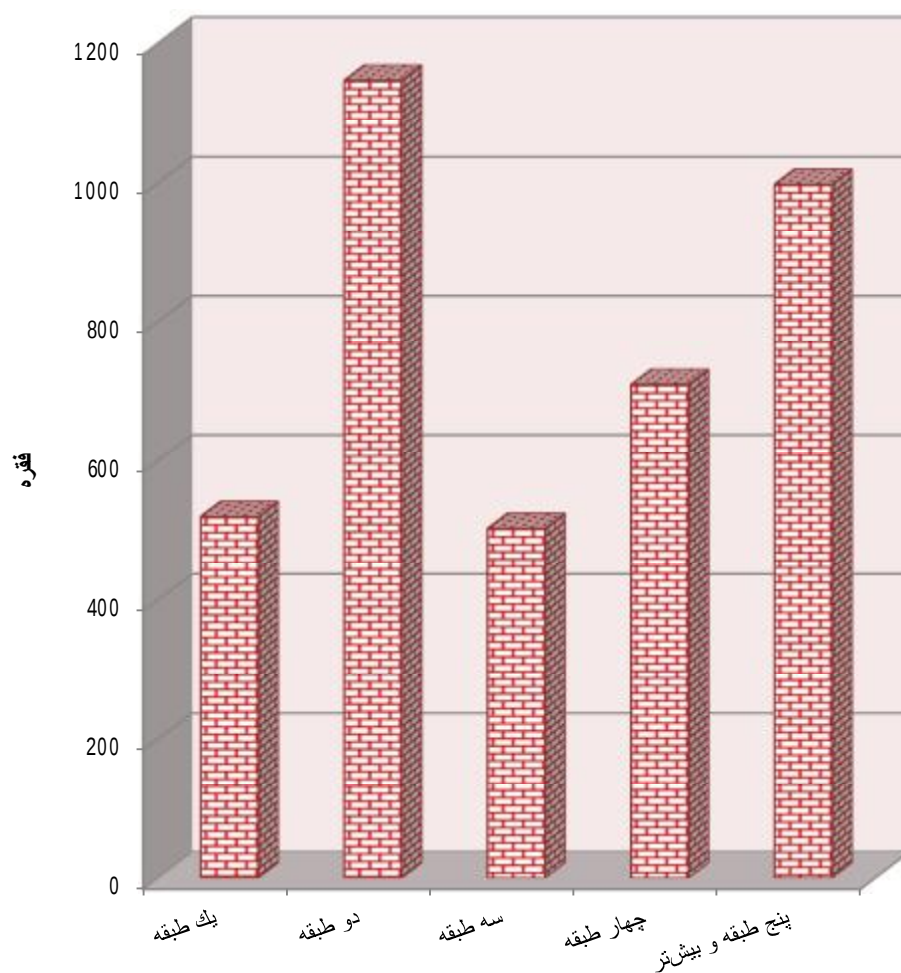
سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش‌تر
رحیم‌آباد.....	78	9	55	8	4	2
رستم‌آباد.....	48	17	29	2	0	0
رشت.....	1127	21	40	94	249	723
رضوانشهر.....	30	12	14	3	1	0
رودبار.....	19	5	10	4	0	0
رودینه.....	20	11	9	0	0	0
رودسر.....	105	15	33	28	21	8
سنگر.....	141	82	35	6	14	4
سیاهکل.....	50	16	29	4	1	0
شفت.....	14	5	3	3	3	0
شلمان.....	35	12	20	2	1	0
صومعه‌سرا.....	76	2	9	23	35	7
فومن.....	97	1	6	17	53	20
کلاچای.....	30	6	7	4	6	7
کوچصفهان.....	7	0	3	4	0	0
کومله.....	80	21	53	5	1	0
کیاشهر.....	45	19	18	4	3	1
گوراب‌زرمیخ.....	16	8	8	0	0	0
لاهیجان.....	415	16	60	82	179	78
لشت‌نشاء.....	50	31	16	2	1	0
لنگرود.....	315	13	198	52	20	32
لوشان.....	34	12	21	1	0	0
لولمان.....	9	3	6	0	0	0
لوندویل.....	27	2	16	8	1	0
لیسار.....	25	8	16	1	0	0
ماسال.....	22	2	5	3	10	2
ماسوله.....	1	0	1	0	0	0
ماکلوان.....	9	4	4	0	1	0
مرجقل.....	16	1	1	11	2	1
منجیل.....	21	8	10	1	1	1
واجارگاه.....	7	2	3	2	0	0

۱- آمار اصلاح شده است.

مأخذ - مرکز آمار ایران (رم)

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

9-2- تعداد پروانه‌های ساختمانی صادرشده توسط شهرداری‌های استان گیلان برای
احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری سال: 1393



مبنا: جدول 9-4

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان گیلان-۱۳۹۳

۹-۵- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (فقره - هزار متر مربع)

جمع		زمین بایر		باغ یا مزرعه		ساختمان تخریبی		سال و شهر
پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	
3564	1030743	3126	864250	136	86459	302	80034	1375
3924	1299212	3435	1122817	114	85337	375	91058	1380
4947	1276128	4592	1164273	55	27313	300	84542	1385
5823	1783122	4773	1476999	186	93944	864	212179	1389
4731	1527309	3496	1181290	150	81152	1085	264867	1390
4863	1195255	3701	892299	147	59774	1015	243182	1391
5024	1258652	3873	949488	160	68972	991	240192	1392
3877	1212678	2778	887797	173	73886	926	250995	1393
118	31832	118	31832	0	0	0	0	آستارا
99	30202	70	23592	0	0	29	6610	آستانه اشرفیه
13	3739	12	3045	0	0	1	694	احمدسرگوراب
42	10191	41	9925	0	0	1	266	اسالم
28	7173	27	6995	1	178	0	0	طاققور
1	56	1	56	0	0	0	0	املش
8	2742	7	2662	0	0	1	80	بازار جمعه
2	650	2	650	0	0	0	0	بره‌سر
163	52751	51	18986	0	0	112	33765	بندرانزلی
22	9176	22	9176	0	0	0	0	پره‌سر
90	23171	84	20825	0	0	6	2346	تالش
13	3848	13	3848	0	0	0	0	توتکابن
3	3066	3	3066	0	0	0	0	جیرنده
102	51391	0	0	101	51221	1	170	چابکسر
120	83837	120	83837	0	0	0	0	چاف و چمخاله
13	6552	13	6552	0	0	0	0	چوبر
4	1256	2	629	1	250	1	377	حویق
23	13787	20	13643	0	0	3	144	خشکی‌جار
18	4653	10	2118	3	697	5	1838	خمام
12	5433	12	5433	0	0	0	0	دیلمان
14	2835	12	2345	0	0	2	490	رانکوه

E

سالنامه آماری استان گیلان - ۱۳۹۳ _____ ۹- ساختمان و مسکن

9-5- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (دنباله)
(فقره - هزارمترمربع)

جمع		زمین بایر		باغ یا مزرعه		ساختمان تخریبی		سال و شهر
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
78	23313	56	17083	19	5138	3	1092	رحیم آباد.....
48	10367	48	10367	0	0	0	0	رستم آباد.....
1127	337344	405	146790	4	966	718	189588	رشت.....
30	14272	28	13817	0	0	2	455	رضوانشهر.....
19	3192	17	2884	1	114	1	194	رودبار.....
20	7821	20	7821	0	0	0	0	رودینه.....
105	38715	105	38715	0	0	0	0	رودسر.....
141	29988	135	28220	0	0	6	1768	سنگر.....
50	12473	48	12100	0	0	2	373	سیاهکل.....
14	2720	14	2720	0	0	0	0	شفت.....
35	9991	34	9787	1	204	0	0	شلمان.....
76	32010	76	32010	0	0	0	0	صومعه سرا.....
97	54957	96	54423	0	0	1	534	فومن.....
30	8533	27	7151	2	1193	1	189	کلاچای.....
7	2580	4	805	0	0	3	1775	کوچصفهان.....
80	18066	42	9498	36	8131	2	437	کومله.....
45	15056	45	15056	0	0	0	0	کیاشهر.....
16	4334	14	3347	1	947	1	40	گوراب زرمیخ.....
415	101867	415	101867	0	0	0	0	لاهیجان.....
50	11452	50	11452	0	0	0	0	لشت نشاء.....
315	57459	315	57459	0	0	0	0	لنگرود.....
34	9276	22	6733	0	0	12	2543	لوشان.....
9	2001	9	2001	0	0	0	0	لولمان.....
27	9917	24	9115	0	0	3	802	لوندویل.....
25	9182	25	9182	0	0	0	0	لیسار.....
22	6211	21	6018	0	0	1	193	ماسال.....
1	53	0	0	0	0	1	53	ماسوله.....
9	6638	8	3822	0	0	1	2816	ماکلوان.....
16	4040	11	3013	0	0	5	1027	مرجقل.....
21	18257	18	13410	3	4847	0	0	منجیل.....
7	2252	6	1916	0	0	1	336	واجارگاه.....

مأخذ - مرکز آمار ایران (رم)

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان گیلان-۱۳۹۳

9-6- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد

مسکونی، در نقاط شهری (فقره - هزار متر مربع)

مساحت زیرینا	مساحت زمین	تعداد پروانه برحسب تعداد واحد مسکونی						سال و شهر
		پنج واحد و بیش‌تر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد	جمع	
677151	856857	134	50	121	797	2183	3285	 1375
1413868	974367	428	85	385	1186	1445	3529	 1380
1413868	1083863	673	259	928	1140	1470	4470	 1385
2365906	1620672	1032	379	821	1371	1718	5321	 1389
2172313	1348704	1040	346	761	921	1070	4138	 1390
1772061	995291	1033	443	804	863	1001	4144	 1391
000	000	1120	478	827	924	855	4204	 1392
1440689	917511	669	364	571	706	878	3188	 1393
54316	25655	29	8	16	23	21	97	 آستارا
19413	13978	11	5	8	12	29	65	 آستانه‌اشرفیه
898	3290	0	0	0	0	10	10	 احمدسرگوراب
7239	9366	0	0	0	3	35	38	 اسالم
4455	5463	0	0	1	3	18	22	 اطاقور
0	0	0	0	0	0	0	0	 املش
539	1457	0	0	0	0	5	5	 بازار جمعه
227	650	0	0	0	1	1	2	 بره‌سر
83008	46180	52	19	22	19	31	143	 بندرانزلی
4767	8946	0	1	1	5	14	21	 پره‌سر
20325	15423	7	3	6	8	37	61	 تالش
1862	2777	0	0	0	4	4	8	 توتکابن
202	3036	0	0	0	0	2	2	 جیرنده
29656	47212	9	1	3	44	29	86	 چابکسر
24345	70618	3	0	1	22	73	99	 چاف و چمخاله
2370	5336	0	0	0	1	10	11	 چوبر
595	940	0	0	0	0	3	3	 حویق
3858	12863	2	2	1	1	10	16	 خشکی‌جار
7472	4060	9	0	1	0	4	14	 خمام
2007	5433	0	0	0	4	8	12	 دیلمان
1736	1773	0	0	0	7	2	9	 رانکوه

E

6-9- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی، در نقاط شهری (فقره - هزار متر مربع)

مساحت زیربنا	مساحت زمین	تعداد پروانه برحسب تعداد واحد مسکونی						سال و شهر
		پنج واحد و بیش‌تر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد	جمع	
15034	21509	4	1	4	41	18	68	رحیم‌آباد.....
8280	10335	0	0	2	29	16	47	رستم‌آباد.....
674954	248835	294	202	277	165	85	1023	رشت.....
5777	10670	0	1	0	10	18	29	رضوانشهر.....
2367	2188	0	0	0	5	9	14	رودبار.....
2156	4156	0	0	0	5	12	17	رودبینه.....
34447	19992	22	7	9	16	19	73	رودسر.....
19833	25149	10	0	1	17	90	118	سنگر.....
8256	10600	1	1	1	19	20	42	سیاهکل.....
2742	2036	1	0	2	2	6	11	شفت.....
4474	6902	0	0	0	8	16	24	شلمان.....
24192	13707	18	8	15	10	8	59	صومعه‌سرا.....
44355	50274	41	9	17	10	3	80	فومن.....
11428	7633	9	1	4	6	6	26	کلاچای.....
1554	2206	0	1	1	0	2	4	کوچصفهان.....
10859	15565	2	1	1	17	44	65	کومله.....
6818	12754	3	0	0	5	23	31	کیاشهر.....
2180	3712	0	0	1	1	12	14	گوراب‌زرمیخ.....
177773	65979	114	34	111	46	21	326	لاهیجان.....
6991	9406	3	0	0	8	31	42	لشت‌نشاء.....
74840	40011	17	54	54	89	8	222	لنگرود.....
3574	6394	0	0	1	12	15	28	لوشان.....
1377	2001	0	0	1	2	6	9	لولمان.....
6245	7578	0	0	2	9	11	22	لوندویل.....
2916	6495	0	0	0	2	14	16	لیسار.....
5849	3206	4	0	5	0	3	12	ماسال.....
103	53	0	0	0	1	0	1	ماسوله.....
1891	6638	0	0	1	2	6	9	ماکلوان.....
6371	3705	4	4	1	3	2	14	مرجقل.....
2794	11261	0	1	0	8	3	12	منجیل.....
969	2105	0	0	0	1	5	6	واجارگاه.....

مأخذ - مرکز آمار ایران. (رحم)

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان گیلان-۱۳۹۳

9-7- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

سال و استان	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
..... 1375	3285	832	692	390	855 ^(۱)	000	516
..... 1380	3529	151	518	153	370	2237	100
..... 1385	4470	34	364	209	447	3416	0
..... 1389	5321	11	23	9	353	4925	0
..... 1390	4138	7	8	20	167	3936	0
..... 1391	4144	7	0	12	136	3989	0
..... 1392	4204	1	5	9	89	4100	0
..... 1393	3188	40	4	11	63	3059	11
..... آستارا	97	0	0	0	0	97	0
..... آستانه اشرفیه	65	0	0	0	1	61	3
..... احمدسرگوراب	10	0	0	0	0	10	0
..... اسالم	38	0	0	0	0	38	0
..... اطاقور	22	0	0	0	0	22	0
..... املش	0	0	0	0	0	0	0
..... بازار جمعه	5	0	0	0	0	5	0
..... بره‌سر	2	0	0	0	0	2	0
..... بندرانزلی	143	0	0	0	1	142	0
..... پره‌سر	21	0	0	0	0	21	0
..... تالش	61	0	0	0	0	61	0
..... توتکابن	8	0	0	0	1	7	0
..... جیرنده	2	0	0	0	1	1	0
..... چابکسر	86	0	0	1	0	85	0
..... چاف و چمخاله	99	0	0	0	1	98	0
..... چوبر	11	0	0	0	0	11	0
..... حویق	3	0	0	0	0	3	0
..... خشکی‌جار	16	1	0	6	0	9	0
..... خمام	14	0	0	3	0	11	0
..... دیلمان	12	0	0	0	0	12	0
..... رانکوه	9	0	0	0	0	9	0

E

9-7- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری (دنباله)

سال و استان	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
رحیم‌آباد.....	68	0	0	0	0	68	0
رستم‌آباد.....	47	0	0	0	9	38	0
رشت.....	1023	38	0	0	2	975	8
رضوانشهر.....	29	0	0	0	0	29	0
رودبار.....	14	0	0	0	8	6	0
رودبنه.....	17	0	0	0	0	17	0
رودسر.....	73	0	0	0	0	73	0
سنگر.....	118	0	0	0	1	117	0
سیاهکل.....	42	0	0	0	0	42	0
شفت.....	11	0	1	0	0	10	0
شلمان.....	24	0	0	0	1	23	0
صومعه‌سرا.....	59	0	2	1	0	56	0
فومن.....	80	0	0	0	0	80	0
کلاچای.....	26	0	0	0	0	26	0
کوچصفهان.....	4	0	0	0	0	4	0
کومله.....	65	0	0	0	0	65	0
کیاشهر.....	31	0	0	0	0	31	0
گوراب‌زرمیخ.....	14	0	0	0	0	14	0
لاهیجان.....	326	0	0	0	2	324	0
لشت‌نشاء.....	42	0	0	0	1	41	0
لنگرود.....	222	0	0	0	1	221	0
لوشان.....	28	0	0	0	28	0	0
لولمان.....	9	1	1	0	0	7	0
لوندویل.....	22	0	0	0	0	22	0
لیسار.....	16	0	0	0	0	16	0
ماسال.....	12	0	0	0	0	12	0
ماسوله.....	1	0	0	0	0	1	0
ماکلوآن.....	9	0	0	0	0	9	0
مرجقل.....	14	0	0	0	0	14	0
منجیل.....	12	0	0	0	5	7	0
واجارگاه.....	6	0	0	0	0	6	0

1- شامل بتون آرمه نیز می‌باشد.

مأخذ - مرکز آمار ایران. (رم)

- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان گیلان-۱۳۹۳

۸-۹- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه

و بخش متقاضی در نقاط شهری

سال و شهر	احداث و افزایش بنا	احداث بنا				افزایش بنا			
		جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی	جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی
.....1375	5799	5586	5121	223	242	213	211	2	0
.....1380	10015	9657	9406	242	9	358	354	4	0
.....1385	13982	13826	13813	12	1	156	156	0	0
.....1389	23315	22954	16373	6573	8	361	360	0	1
.....1390	21466	21256	16861	3635	760	210	210	0	0
.....1391	17334	17160	17158	0	2	174	174	0	0
.....1392	18632	18460	18151	308	1	000	000	000	000
.....1393	12673	12383	12344	37	2	290	283	6	1
.....آستارا	495	435	399	36	0	60	54	6	0
.....آستانه اشرفیه	272	263	263	0	0	9	9	0	0
.....احمدسرگوراب	15	15	15	0	0	0	0	0	0
.....اسالم	47	45	45	0	0	2	2	0	0
.....اطاقور	36	36	36	0	0	0	0	0	0
.....املش	0	0	0	0	0	0	0	0	0
.....بازار جمعه	7	7	7	0	0	0	0	0	0
.....بره سر	3	3	3	0	0	0	0	0	0
.....بندرانزلی	683	682	682	0	0	1	1	0	0
.....پره سر	44	37	37	0	0	7	7	0	0
.....تالش	259	201	201	0	0	58	58	0	0
.....توتکابن	20	18	18	0	0	2	2	0	0
.....جیرنده	3	2	2	0	0	1	1	0	0
.....چابکسر	280	272	272	0	0	8	8	0	0
.....چاف و چمخاله	190	190	190	0	0	0	0	0	0
.....چوبر	13	13	13	0	0	0	0	0	0
.....حویق	5	4	4	0	0	1	1	0	0
.....خشکبیجار	48	48	48	0	0	0	0	0	0
.....خمام	73	73	73	0	0	0	0	0	0
.....دیلمان	16	16	16	0	0	0	0	0	0
.....رانکوه	29	29	29	0	0	0	0	0	0

E

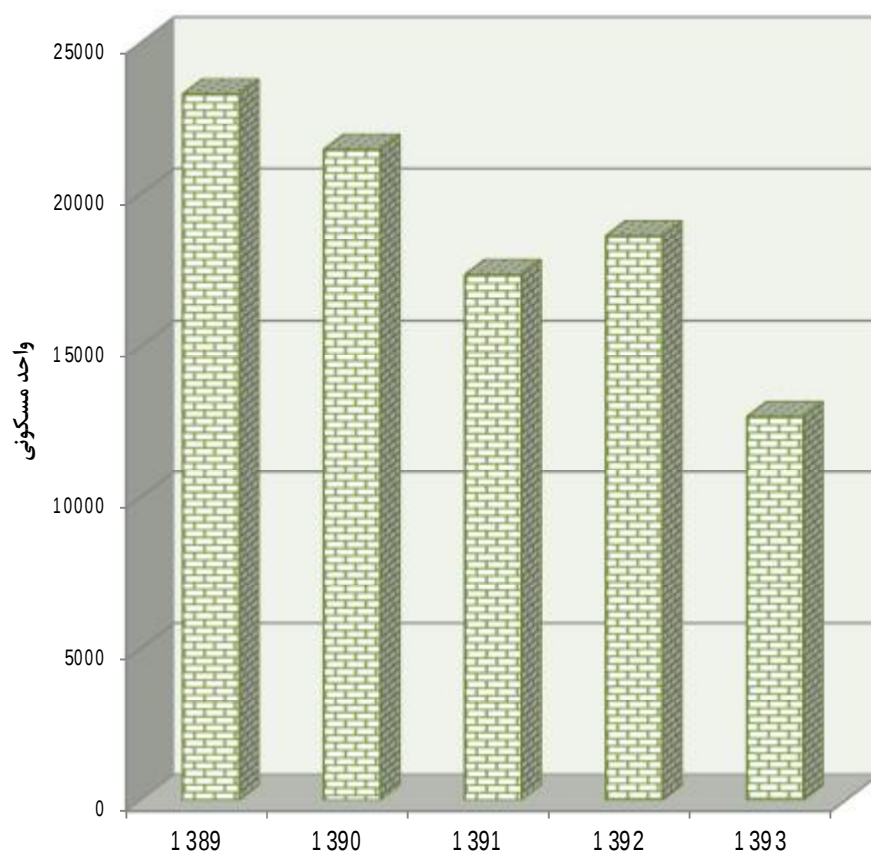
8-9- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهر	احداث و افزایش بنا	احداث بنا				افزایش بنا			
		جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی	جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی
رحیم آباد.....	163	162	162	0	0	1	1	0	0
رستم آباد.....	107	81	81	0	0	26	26	0	0
رشت.....	4705	4694	4694	1	2	7	8	0	1
رضوانشهر.....	43	43	43	0	0	0	0	0	0
رودبار.....	28	24	24	0	0	4	4	0	0
رودینه.....	23	23	23	0	0	0	0	0	0
رودسر.....	357	357	357	0	0	0	0	0	0
سنگر.....	318	256	256	0	0	62	62	0	0
سیاهکل.....	90	89	89	0	0	1	1	0	0
شفت.....	25	25	25	0	0	0	0	0	0
شلمان.....	42	42	42	0	0	0	0	0	0
صومعه سرا.....	302	302	302	0	0	0	0	0	0
فومن.....	509	508	508	0	0	1	1	0	0
کلاچای.....	104	104	104	0	0	0	0	0	0
کوچصفهان.....	15	15	15	0	0	0	0	0	0
کومله.....	124	124	124	0	0	0	0	0	0
کیاشهر.....	80	80	80	0	0	0	0	0	0
گوراب زرمیخ.....	18	18	18	0	0	0	0	0	0
لاهیجان.....	1618	1615	1615	0	0	3	3	0	0
لشت نشاء.....	77	74	74	0	0	3	3	0	0
لنگرود.....	1042	1042	1042	0	0	0	0	0	0
لوشان.....	58	46	46	0	0	12	12	0	0
لولمان.....	13	13	13	0	0	0	0	0	0
لوندویل.....	44	42	42	0	0	2	2	0	0
لیسار.....	29	26	26	0	0	3	3	0	0
ماسال.....	69	69	69	0	0	0	0	0	0
ماسوله.....	2	2	2	0	0	0	0	0	0
ماکلوان.....	13	13	13	0	0	0	0	0	0
مرجقل.....	57	57	57	0	0	0	0	0	0
منجیل.....	49	36	36	0	0	13	13	0	0
واجارگاه.....	11	9	9	0	0	2	2	0	0

مأخذ - مرکز آمار ایران. (برم)

- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۹-۳- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی
صادر شده توسط شهرداری‌های استان



مبنا: جدول ۸-۹

9-9- مشخصات ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع						
.....1375	۴۸۵۱	۱۲۱۶	۵۲۶	۱۲۰۰	۱۳۵۳۷۰	۴۰۲۳۶۶
.....1380	۶۲۹۶	۱۲۴۷	۷۷۴	۲۳۳۱	۶۶۶۸۰۴	۴۰۲۳۶۶
.....1385	۶۷۹۶	۱۸۷۷	۸۷۹	۲۹۱۶	۳۰۶۲۰۸۷	۵۱۱۹۳۴۰
.....1389	۷۹۳۲	۲۰۶۴	۱۰۳۵	۴۱۴۸	۴۹۰۹۰۳۰	۱۴۴۶۵۷۱۷
.....1390	۷۰۳۹	۱۹۳۷	۱۱۱۳	۴۳۹۷	۶۳۹۹۷۷۱	۱۵۱۳۳۸۳۳
.....1391	۴۰۷۴	۱۰۱۴	۶۴۰	۲۶۱۰	۶۹۹۳۶۸۶	۱۳۰۸۷۵۱۳
.....1392	۴۹۰۴	۱۱۲۲	۶۷۱	۲۸۷۸	۱۰۰۵۹۷۸۷	۱۷۵۳۱۵۷۹
.....1393	۴۰۲۴	۱۰۱۸	۵۷۹	۲۵۰۵	۱۵۵۹۵۷۴۳	۱۹۲۹۳۸۱۱
ساختمان مسکونی						
.....1375	۴۳۷۱	۱۰۰۱	۴۵۱	۹۹۶	۹۶۸۲۸	۳۲۲۱۷۱
.....1380	۵۷۶۲	۱۰۹۸	۶۶۵	۲۰۰۸	۵۰۸۸۸۷	۱۴۱۷۷۳۶
.....1385	۶۲۹۲	۱۴۲۴	۷۰۵	۲۵۴۲	۲۶۸۶۰۸۳	۴۴۵۲۷۲۱
.....1389	۶۸۹۸	۱۶۷۸	۸۵۵	۳۵۰۱	۳۶۸۵۴۰۶	۱۱۴۱۱۸۷۷
.....1390	۶۱۹۳	۱۶۱۳	۹۲۱	۳۸۸۹	۴۹۶۰۰۸۰	۱۳۰۹۶۲۲۴
.....1391	۳۱۰۴	۶۹۰	۴۳۴	۲۰۰۹	۳۶۳۸۰۰۵	۹۵۹۸۱۰۱
.....1392	۳۹۱۲	۸۲۳	۵۱۲	۲۱۹۴	۶۸۹۳۲۱۴	۱۲۸۵۱۲۱۵
.....1393	۲۹۹۸	۶۶۵	۳۹۴	۱۸۱۴	۱۰۶۴۳۶۸۸	۱۳۷۰۰۸۷۴
ساختمان غیر مسکونی						
.....1375	۱۵۸	۱۵۷	۳۲	۶۳	۱۹۹۲۰	۲۴۰۵۵
.....1380	۴۱	۴۰	۳۰	۴۲	۲۵۱۶۶	۵۹۷۲۳
.....1385	۳۳۷	۴۰۸	۱۴۳	۲۳۲	۱۹۹۴۰۴	۴۱۶۵۴۶
.....1389	۳۱۸	۲۸۳	۱۰۱	۲۳۹	۳۰۸۵۶۱	۱۶۰۴۲۷۵
.....1390	۴۸۷	۲۳۳	۱۳۰	۲۴۰	۶۸۴۵۸۴	۱۰۶۲۵۰۹
.....1391	۶۰۰	۲۴۸	۱۵۴	۳۶۳	۲۴۹۵۴۱۷	۲۱۱۸۵۲۴
.....1392	۴۳۳	۱۷۸	۷۴	۲۱۱	۱۵۷۵۰۵۸	۱۸۰۷۹۰۲
.....1393	۵۳۵	۲۳۰	۹۲	۲۴۸	۲۶۷۹۷۵۲	۲۲۵۵۵۰۲
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
.....1375	۳۲۲	۵۸	۴۳	۱۴۱	۱۸۶۲۲	۵۶۱۴۰
.....1380	۴۹۳	۱۰۹	۷۹	۲۸۱	۱۳۲۷۵۱	۲۲۵۵۸۰
.....1385	۱۶۷	۴۵	۳۱	۱۴۲	۱۷۶۶۰۰	۲۵۰۰۷۳
.....1389	۷۱۶	۱۰۴	۷۹	۴۰۹	۹۸۵۰۶۳	۱۴۴۵۶۵
.....1390	۳۵۹	۹۱	۶۳	۲۶۸	۷۵۵۱۰۸	۹۷۵۱۰۰
.....1391	۳۷۱	۷۶	۵۲	۲۳۹	۸۶۰۲۶۴	۱۳۷۰۸۸۸
.....1392	۵۵۹	۱۲۰	۸۵	۴۷۳	۱۵۹۱۵۱۵	۲۸۷۲۵۶۲
.....1393	۴۹۱	۱۲۳	۹۳	۴۴۲	۲۲۷۲۳۰۲	۳۳۳۷۴۳۵

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان گیلان-۱۳۹۳

۹-۱۰- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع						
..... 1375	4573	1214	528	968	113259	284377
..... 1380	6343	1236	711	1875	529305	1219699
..... 1385	4575	990	544	1737	1817639	2849795
..... 1389	8234	1633	1010	3373	6392031	10045985
..... 1390	6022	1656	900	3205	5714259	11478285
..... 1391	3117	1151	519	1884	5511729	8568323
..... 1392	4829	1255	751	3372	12496214	19834806
..... 1393	3709	920	559	2144	12324845	13661594
ساختمان مسکونی						
..... 1375	3940	945	407	754	85413	217117
..... 1380	5532	1078	596	1520	378995	965519
..... 1385	3603	710	410	1497	1421252	2466238
..... 1389	7505	1365	881	3037	5180841	8806089
..... 1390	4938	1173	669	2571	4088166	8736568
..... 1391	2695	741	371	1566	4276293	7140349
..... 1392	3431	941	544	2768	7826639	14921394
..... 1393	2618	640	391	1641	6665342	10058468
ساختمان غیر مسکونی						
..... 1375	282	180	69	84	13173	25785
..... 1380	38	43	18	30	20005	25310
..... 1385	737	238	108	144	244738	233049
..... 1389	383	195	80	132	686901	500830
..... 1390	375	372	152	338	814736	1618662
..... 1391	144	359	112	166	676448	744765
..... 1392	953	227	143	303	2665969	3379560
..... 1393	605	180	97	196	3418608	1812081
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
..... 1375	351	89	52	130	14673	41475
..... 1380	773	115	97	326	13035	228870
..... 1385	235	42	26	96	151649	150508
..... 1389	346	74	50	204	52489	739066
..... 1390	709	110	80	297	811357	1123055
..... 1391	278	51	37	152	558988	683210
..... 1392	445	86	63	301	2003605	1533853
..... 1393	487	101	71	307	2240895	1791045

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

سالنامه آماری استان گیلان - ۱۳۹۳ _____ ۹- ساختمان و مسکن

۱۱- ۹- سرمایه گذاری بخش خصوصی بر حسب ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده در نقاط شهری (میلیون ریال)

سال	جمع	ساختمان های شروع شده	ساختمان های نیمه تمام	ساختمان های تکمیل شده
..... 1375	424692	168593	163424	92675
..... 1385	5031433	1837141	2259394	934898
..... 1389	13223672	4082080	7048909	2092683
..... 1390	16916746	4837786	9265203	2813757
..... 1391	14170800	3262710	8132215	2775875
..... 1392	23320467	4924541	12539317	5856609
..... 1393	21177748	5815461	12024412	3337875

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۲- ۹- تعداد، متوسط سطح زیر بنا و متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان واحدهای مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (متر مربع - هزارریال)

سال	تعداد	متوسط زیر بنا	متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان ^(۱)
..... 1385	15162	104	1647139
..... 1389	27936	115	2899984
..... 1390	24747	114	3398400
..... 1391	14321	119	4558546
..... 1392	24045	113	5390172
..... 1393	15888	121	6128271

۱- شامل ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توأم نمی باشد.

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان گیلان-۱۳۹۳

۹-۱۳- تعداد و هزینه انواع ساختمان‌های احداث شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان (هزار ریال)

ساختمان‌های دولتی		واحدهای مسکونی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
4892232	26	2146614	32	 1380
14588600	28	4787700	21	 1385
14820000	21	0	0	 1389
30339000	30	0	0	 1390
13973000	22	0	0	 1391
14651000	23	0	0	 1392
13451600	12	0	0	 1393

عمران شهری (پروژه)		مراکز آموزشی		مراکز درمانی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
523889	5	4909115	14	000	000	 1380
4133400	13	20285400	17	000	000	 1385
20544000	22	12675700	17	000	000	 1389
6644000	22	1705500	22	000	000	 1390
1200000	29	5532000	7	000	000	 1391
3952700	30	12075000	11	000	000	 1392
7215000	30	6144400	5	4350000	2	 1393

مأخذ- سازمان مسکن و شهرسازی استان گیلان.

- اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان.

۹-۱۴- زمین‌های واگذار شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان برحسب نوع استفاده
(مترمربع)

احداث واحد مسکونی		احداث واحد غیرمسکونی		سال و شهرستان
تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	
526	318915	86	35182	1375
279	140166	56	826782	1380
229	66455	30	135079	1385
98	41804	20	46712	1389
123	32527	44	69804	1390
440	91443	32	144135	1391
156	14445	31	128398	1392
54	60129	28	41951	1393
0	0	0	0	آستارا
10	2037	0	0	آستانه اشرفیه
0	0	0	0	املش
17	5851	0	0	بندر انزلی
1	367	0	0	تالش
15	20825	11	11039	رشت
0	0	0	0	رضوانشهر
2	10467	0	0	رودبار
5	19397	0	0	رودسر
0	0	1	1998	سیاهکل
1	227	1	1202	شفشفت
0	0	11	1719	صومعه سرا
1	311	0	0	فومن
0	0	0	0	لاهیجان
1	437	2	21328	لنگرود
1	211	2	4666	ماسال

مأخذ - سازمان مسکن و شهرسازی استان گیلان.
- اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان.

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان گیلان-۱۳۹۳

۹-۱۵- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن فعال در پایان سال (هزار ریال)

سال	تعداد	اعضاء	شاغلان	سرمایه
..... 1375	39	6590	160	2927474
..... 1380	43	7322	190	5171624
..... 1385	60	9603	551	13247802
..... 1389	199	34532	1656	19241235
..... 1390	204	34824	1686	19345240
..... 1391	214	35418	1830	19661700
..... 1392	217	35509	1864	19956124
..... 1393	220	36627	2006	20013803

مأخذ- اداره کل تعاون استان گیلان.

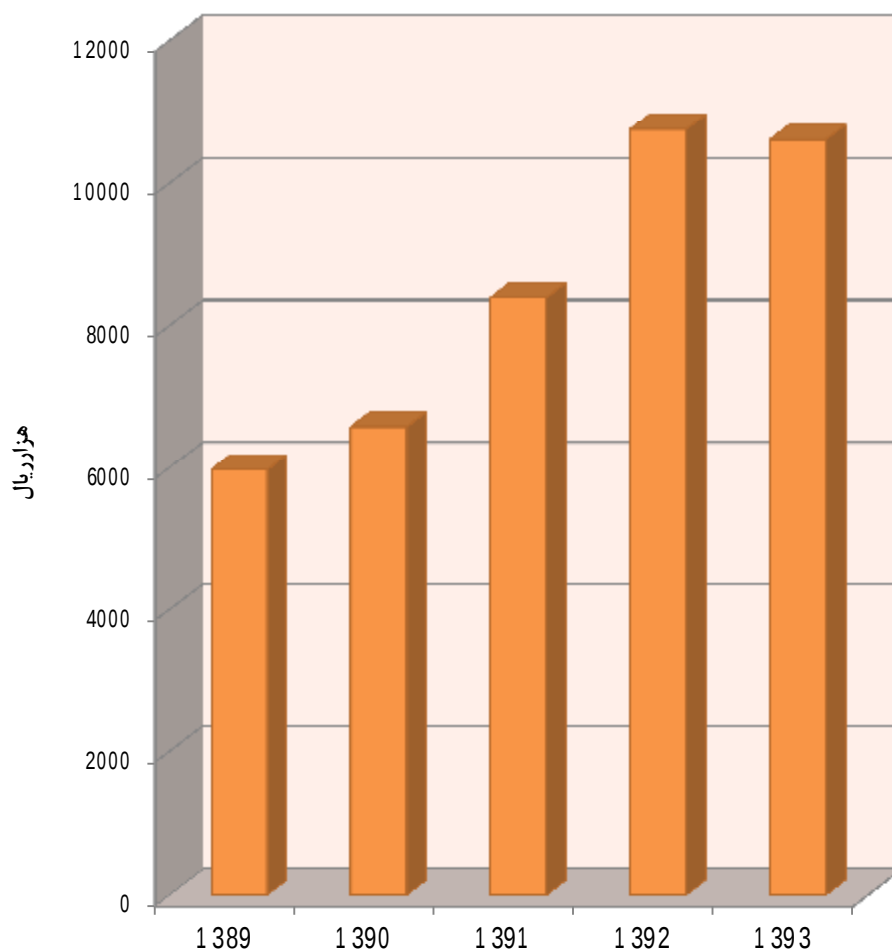
- اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان گیلان.

۹-۱۶- متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاه های معاملات ملکی در شهر رشت (هزار ریال)

سال	متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی
..... 1375	2090	536
..... 1380	727	1258
..... 1385	2999	3920
..... 1389	2070	5971
..... 1390	2220	6577
..... 1391	2779	8392
..... 1392	3466	10756
..... 1393	3430	10612

مأخذ- مرکز آمار ایران.

۹-۴- متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی در شهر رشت



منبع: جدول ۹-۱۵

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان گیلان-۱۳۹۳

۹-۱۷- متوسط اجاره بهای ماهانه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستأجر در بنگاه‌های معاملات ملکی به ازای یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی در شهر رشت (ریال)

اجاره بها	سال
2115	 1375
5589	 1380
21924	 1385
35370	 1389
38988	 1390
45346	 1391
56093	 1392
61423	 1393

مأخذ- مرکز آمار ایران.