

مقدمه

آمارهایی که در این فصل ارائه می‌شود، شامل پروانه‌های ساختمانی برای احداث ساختمان مسکونی و غیر مسکونی در نقاط شهری (بر حسب مساحت زمین و زیر بنا، نوع استفاده، نوع اسکلت و مصالح ساختمانی، تعداد طبقات، نوع پروانه و بخش متقاضی)، مشخصات فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی، تعداد و هزینه ساختمانهای احداث شده و واگذاری زمین توسط اداره کل راه و شهرسازی استان، مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی مسکن فعال و متوسط قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی می‌باشد.

جمع‌آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداریهای کشور، از سال ۱۳۵۴، مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال ۱۳۵۸، اطلاعات مزبور گردآوری و به طور سالانه منتشر می‌شود.

آمار مربوط به فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری، از سال ۱۳۴۳ توسط بانک مرکزی ایران جمع‌آوری و منتشر می‌شود که در حال حاضر شامل تعداد، مشخصات و هزینه بناهای مسکونی و غیر مسکونی می‌باشد.

اطلاعات آماری مربوط به بناهای مسکونی و غیر مسکونی نقاط روستایی کشور، شامل تعداد، هزینه ساخت، نوع مصالح عمده به کار رفته در ساختمان و ... طی سالهای ۱۳۵۱ لغایت ۱۳۵۳ توسط مرکز آمار ایران گردآوری شد. همچنین آمار فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری و روستایی برای سالهای ۱۳۷۲، ۱۳۷۳، ۱۳۷۵ و ۱۳۸۵ توسط مرکز آمار ایران جمع‌آوری و منتشر شده است.

همچنین اداره کل راه و شهرسازی استان که تنها سازمان واگذار کننده زمین در نقاط شهری استان است، اطلاعات مربوط به تعداد خانوار دریافت کننده زمین برای ساخت واحد مسکونی و مساحت زمین واگذاری را سالانه ثبت و ارائه می‌کند.

گردآوری آمار واحدهای مسکونی موجود به طور وسیع برای نخستین بار در سرشماری عمومی ۱۳۳۵ و سپس در سرشماری‌های عمومی نفوس و مسکن سالهای ۱۳۴۵، ۱۳۵۵، ۱۳۶۵، ۱۳۷۵، ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵ انجام گرفت.

آمار این فصل از مرکز آمار ایران، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، اداره کل راه و شهرسازی و اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی دریافت و در این فصل گنجانده شده است.

تعاریف و مفاهیم

ساختمان: سازه ثابت، مسقف و محصور است که به وسیله دیوارهای مستقل یا مشترک از بناهای همجوار کاملاً مجزا شده باشد. کوچک یا بزرگ بودن یا تعداد طبقه در تعریف ساختمان دخالت ندارد.

ساختمان تکمیل شده (تمام شده): ساختمانی است که کار ساختمانی آن پایان یافته و قابل بهره برداری باشد.

سطح کل زیربنای طبقات: عبارت از مجموع سطح زیربنای تمامی طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات است.

هزینه ساختمان: هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه معمار، هزینه تأسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی‌شود.

ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم: ساختمانی است که برای سکونت و برای انجام فعالیت اقتصادی یا سایر مقاصد به طور توأم مورد استفاده واقع شود.

واحد مسکونی: مکانی است که در زمان سرشماری یک یا چند خانوار در آن سکونت دارد. منظور از مکان، فضا یا محوطه‌ای محصور است که یک یا چند ورودی به معبر عام (کوچه، خیابان، بازار، میدان و...) یا به معبر اختصاصی (راهروی مشترک، راه پله مشترک و...) دارد.

سرمایه‌گذاری: عبارت از تمامی پرداخت‌هایی است که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

فعالیت ساختمانی: تمامی فعالیت‌هایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان (پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نصب تأسیسات و تجهیزات، کاشی‌کاری، روکاری، نقاشی، سیم‌کشی و...) صورت می‌گیرد، همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمان‌های موجود

(ساخت یک طبقه یا قسمت جدید، تعویض یا تعمیر تأسیسات و تجهیزات، تعمیر لوله‌های آب، گاز و فاضلاب، لکه‌گیری و ایزولاسیون بام، تجدید نقاشی و کاغذ دیواری، تعمیر محوطه و...) فعالیت ساختمانی محسوب می‌شود.

نقاط شهری: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۳- جمعیت"

نقاط روستایی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۳- جمعیت"

شرکت‌های تعاونی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۵- کشاورزی، جنگلداری و شیلات".

شرکت تعاونی مسکن: شرکت تعاونی توزیعی است که در چارچوب اساسنامه تعاونی های مسکن جهت تامین نیاز مسکن اعضا تشکیل و ثبت می شود.

گزیده اطلاعات

در سال ۱۳۹۷، حدود ۱۸۲۸ فقره پروانه احداث ساختمانی با مساحت زیر بنای ۴۶۸/۶ هزار متر مربع توسط شهرداری‌های استان صادر شده که نسبت به سال قبل در تعداد پروانه ۲۸/۳ درصد و در مساحت ۳۳/۹ درصد افزایش داشته است.

قابل ذکر است ۲۳/۱ درصد از مصالح ساختمانی به کار رفته در احداث ساختمان، بتون آرمه بوده است. در این سال، ۶۲/۱ درصد از پروانه‌های صادر شده به ساختمانهای یک طبقه، ۱۹/۵ درصد به دو طبقه و ۱۸/۴ درصد به ساختمان‌های سه طبقه و بیشتر اختصاص داشته است.

در سال ۱۳۹۶، حدود ۱۴۳۹ دستگاه ساختمان شروع شده و حدود ۱۰۵۱ دستگاه ساختمان تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری وجود داشته است. در همین سال، میزان سرمایه‌گذاری بخش خصوصی برای ساختمانهای شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده در نقاط شهری بیش از ۳۸۵۶۲۴۴ میلیون ریال بوده است.

در سال ۱۳۹۷، تعداد ۴۷ شرکت تعاونی مسکن با سرمایه‌ای حدود ۳۲۲۳۷ میلیون ریال فعال بوده است.

در سال ۱۳۹۷، متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمانهای مسکونی کلنگی در شهر بیرجند، ۳۹۵۹ هزار ریال بوده که نسبت به سال قبل حدود ۲۶ درصد افزایش یافته است. همچنین متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحدهای مسکونی با افزایشی معادل ۱۶/۴ درصد نسبت به سال قبل معادل ۷۵۰۶ هزار ریال بوده است.

در سال مذکور، متوسط اجاره بهای ماهانه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستاجر در بنگاه‌های معاملات ملکی به ازای یک متر مربع زیربنای واحدهای مسکونی در شهر بیرجند، حدود ۴۵۱۱۴ ریال بوده که نسبت به سال قبل ۱۵/۵ درصد رشد داشته است.

۱-۱۰- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب مساحت زمین و زیر بنا در نقاط شهری (فقره- هزار متر مربع)

سال و شهر	تعداد	مساحت زمین	مساحت زیربنای طبقات
۱۳۸۰	...	...	...
۱۳۸۵	۲۴۳۴/۰	۷۶۳/۰	۶۶۸/۰
۱۳۹۰	۲۱۹۹/۰	۷۹۶/۰	۷۴۲/۰
۱۳۹۳	۱۱۵۳/۰	۴۰۸/۰	۴۶۱/۰
۱۳۹۴	۱۲۳۷/۰	۳۹۰/۰	۲۹۶/۰
۱۳۹۵	۱۲۵۲/۰	۴۰۷/۰	۲۷۸/۰
۱۳۹۶	۱۴۲۵/۰	۴۲۳/۰	۳۵۰/۰
۱۳۹۷	۱۸۲۸/۰	۵۸۴/۲	۴۶۸/۶
آرین شهر	۱۰/۰	۲/۵	۱/۵
آیسک	۸/۰	۲/۴	۱/۴
اسدیه	۳/۰	۲/۳	۱/۱
اسفدن	۳۲/۰	۹/۲	۲/۴
اسلامیه	۲۲/۰	۱۶/۵	۳/۸
بشرویه	۴۸/۰	۳۸/۴	۸/۳
بیرجند	۵۴۴/۰	۱۵۵/۱	۲۵۹/۱
حاجی آباد	۸۴/۰	۲۷/۰	۹/۴
خضری دشت بیاض	۱۵/۰	۳/۴	۱/۹
خوسف	۱۴/۰	۵/۹	۲/۳
زهان	۰/۰	۰/۰	۰/۰
سرایان	۶۳/۰	۱۵/۸	۱۰/۱
سریشنه	۲۰/۰	۲۶/۷	۸/۳
سه قلعه	۱۰/۰	۲/۲	۱/۱

۱-۱۰- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب مساحت زمین و زیر بنا در نقاط شهری (دنباله)
(فقره- هزار متر مربع)

سال و شهر	تعداد	مساحت زمین	مساحت زیربنای طبقات
شوسف.....	۵/۰	۲/۱	۰/۶
طیس مسینا.....	۰/۰	۰/۰	۰/۰
فردوس.....	۱۶۸/۰	۴۶/۰	۳۲/۷
قائن.....	۳۰۰/۰	۸۹/۹	۴۸/۹
مود.....	۱۲/۰	۴/۴	۱/۹
نهبندان.....	۴۷/۰	۱۳/۵	۸/۶
نیمبلوک.....	۶/۰	۱/۶	۱/۳
قهستان.....	۴/۰	۱/۴	۰/۵
ارسک.....	۳/۰	۱/۳	۰/۵
گزیک.....	۳/۰	۳/۵	۴/۲
محمد شهر.....	۰/۰	۰/۰	۰/۰
طیس.....	۳۷۲/۰	۹۷/۸	۵۲/۰
دیپوک.....	۱۵/۰	۷/۴	۳/۷
عشق آباد.....	۲۰/۰	۷/۹	۳/۰

مأخذ - مرکز آمار ایران، (ر.م).

-مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیر بنایی.

۲-۱۰- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب نوع استفاده
در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
۱۳۸۰	...	...	...	...	...	...
۱۳۸۵	۲۴۳۴	۲۱۲۹	۷۷	۱۵۲	۴۰	۳۶
۱۳۹۰	۲۱۹۹	۱۸۹۹	۹۹	۱۶۴	۲۵	۱۲
۱۳۹۳	۱۱۵۳	۸۸۰	۶۵	۱۹۱	۱۲	۵
۱۳۹۴	۱۲۳۷	۹۹۷	۴۹	۱۶۵	۱۹	۷
۱۳۹۵	۱۲۵۲	۹۹۸	۳۹	۱۸۸	۲۱	۶
۱۳۹۶	۱۴۲۵	۱۱۹۷	۳۳	۱۷۱	۲۰	۴
۱۳۹۷	۱۸۲۸	۱۵۴۸	۶۰	۱۹۳	۲۴	۳
آرین شهر	۱۰	۱۰	۰	۰	۰	۰
آیسک	۸	۷	۱	۰	۰	۰
اسدییه	۳	۱	۲	۰	۰	۰
اسفدن	۳۲	۳۱	۰	۱	۰	۰
اسلامیه	۲۲	۲۰	۰	۱	۰	۱
بشرویه	۴۸	۳۹	۰	۹	۰	۰
بیرجند	۵۴۴	۴۶۱	۳۰	۳۵	۱۷	۱
حاجی آباد	۸۴	۷۴	۵	۵	۰	۰
خضری دشت بیاض ...	۱۵	۱۳	۱	۱	۰	۰
خوسف	۱۴	۱۰	۰	۴	۰	۰
زهان	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سرایان	۶۳	۴۴	۰	۱۹	۰	۰

۱۰-۲ پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری (دنباله)
(فقره)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
سربیشه.....	۲۰	۱۵	۱	۲	۲	۰
سه قلعه.....	۱۰	۹	۰	۱	۰	۰
شوسف.....	۵	۴	۰	۱	۰	۰
طیس مسینا.....	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فردوس.....	۱۶۸	۱۴۴	۳	۲۱	۰	۰
قائن.....	۳۰۰	۲۶۵	۱۶	۱۶	۳	۰
مود.....	۱۲	۱۲	۰	۰	۰	۰
نهبندان.....	۴۷	۲۵	۰	۲۰	۲	۰
نیمبلوک.....	۶	۶	۰	۰	۰	۰
قهستان.....	۴	۳	۰	۱	۰	۰
ارسک.....	۳	۳	۰	۰	۰	۰
گزیک.....	۳	۲	۰	۰	۰	۱
محمد شهر.....	۰	۰	۰	۰	۰	۰
طیس.....	۳۷۲	۳۲۶	۱	۴۵	۰	۰
دیپوک.....	۱۵	۷	۰	۸	۰	۰
عشق آباد.....	۲۰	۱۷	۰	۳	۰	۰

مأخذ - مرکز آمار ایران (ر.م).

-مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیر بنایی.

۳-۱۰- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب نوع اسکلت
و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
..... ۱۳۸۰	...	...	...	...	...	...	...
..... ۱۳۸۵	۲۴۳۴	۱۵۹	۰	۴	۲۱۵۳	۱۱۴	۴
..... ۱۳۹۰	۲۱۹۹	۲	۰	۰	۲۱۰۲	۹۵	۰
..... ۱۳۹۳	۱۱۵۳	۵۳	۰	۰	۱۰۵۶	۴۴	۰
..... ۱۳۹۴	۱۲۳۷	۵۰	۰	۰	۱۱۲۰	۶۷	۰
..... ۱۳۹۵	۱۲۵۲	۵۶	۰	۱	۱۱۰۲	۹۳	۰
..... ۱۳۹۶	۱۴۲۵	۶۲	۰	۱	۱۱۶۹	۱۹۳	۰
..... ۱۳۹۷	۱۸۲۸	۷۲	۰	۴۴	۱۲۸۹	۴۲۳	۰
آرین شهر	۱۰	۰	۰	۰	۱۰	۰	۰
آیسک	۸	۰	۰	۰	۶	۲	۰
اسدییه	۳	۰	۰	۰	۳	۰	۰
اسفدن	۳۲	۰	۰	۰	۳۲	۰	۰
اسلامیه	۲۲	۰	۰	۰	۱۳	۹	۰
بشرویه	۴۸	۰	۰	۰	۵	۴۳	۰
بیر جند	۵۴۴	۰	۰	۰	۵۲۸	۱۶	۰
حاجی آباد	۸۴	۰	۰	۰	۸۴	۰	۰
خضری دشت بیاض	۱۵	۰	۰	۰	۱۵	۰	۰
خوسف	۱۴	۰	۰	۰	۱۴	۰	۰
زهان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سرایان	۶۳	۰	۰	۰	۳۴	۲۹	۰

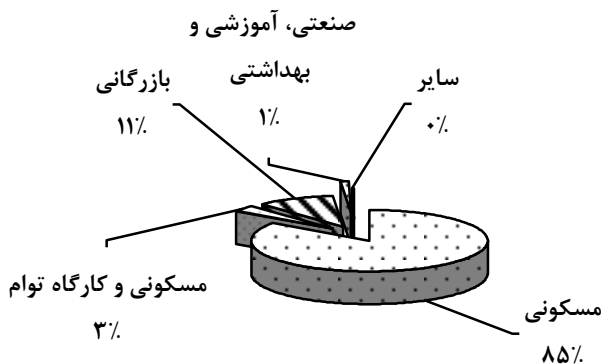
۳-۱۰- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (دنباله)

سایر	بتون آرمه	اسکلت فلزی	بلوک سیمانی	آجر و چوب	آجر و آهن	جمع	سال و شهر
۰	۰	۲۰	۰	۰	۰	۲۰	سربیشه.....
۰	۱	۹	۰	۰	۰	۱۰	سه قلعه.....
۰	۲	۳	۰	۰	۰	۵	شوسف.....
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	طبس مسینا.....
۰	۹۶	۷۱	۰	۰	۱	۱۶۸	فردوس.....
۰	۱	۲۹۹	۰	۰	۰	۳۰۰	قائن.....
۰	۱	۱۱	۰	۰	۰	۱۲	مود.....
۰	۲۷	۳۰	۰	۰	۰	۴۷	نهبندان.....
۰	۰	۶	۰	۰	۰	۶	نیمبلوک.....
۰	۱	۳	۰	۰	۰	۴	قهستان.....
۰	۱	۲	۰	۰	۰	۳	ارسک.....
۰	۱	۲	۰	۰	۰	۳	گزیک.....
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	محمد شهر.....
۰	۱۹۱	۸۶	۴۴	۰	۵۱	۳۷۲	طبس.....
۰	۱	۷	۰	۰	۷	۱۵	دیپوک.....
۰	۱	۶	۰	۰	۱۳	۲۰	عشق آباد.....

مأخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).

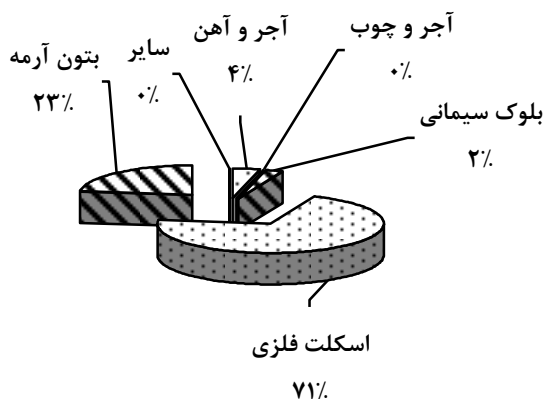
-مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیر بنایی.

۱۰-۱ - توزیع تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری: ۱۳۹۷



مبنا: جدول ۱۰-۲

۱۰-۲ - توزیع تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی نقاط شهری: ۱۳۹۷



مبنا: جدول ۱۰-۳

۴-۱۰- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب تعداد طبقات
در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیشتر
۱۳۸۰.....	...	...	...	...		...
۱۳۸۵.....	۲۴۳۴	۱۳۹۷	۶۲۶	۲۴۲	۸۹	۸۰
۱۳۹۰.....	۲۱۹۹	۸۷۸	۸۳۴	۲۸۳	۱۵۵	۴۹
۱۳۹۳.....	۱۱۵۳	۴۶۸	۳۵۶	۱۵۸	۱۰۲	۶۹
۱۳۹۴.....	۱۲۳۷	۶۴۷	۳۸۹	۱۰۷	۶۰	۳۴
۱۳۹۵.....	۱۲۵۲	۶۹۲	۳۶۸	۹۹	۶۴	۲۹
۱۳۹۶.....	۱۴۲۵	۸۱۹	۳۵۵	۹۸	۸۹	۶۴
۱۳۹۷.....	۱۸۲۸	۱۱۳۵	۳۵۷	۱۳۳	۱۳۵	۶۸
آرین شهر.....	۱۰	۸	۱	۱	.	.
آیسک.....	۸	۳	۵	.	.	.
اسدییه.....	۳	۱	۲	.	.	.
اسفدن.....	۳۲	۳۱	۱	.	.	.
اسلامیه.....	۲۲	۲۲	.	.	.	.
بشرویه.....	۴۸	۳۸	۱۰	.	.	.
بیرجند.....	۵۴۴	۸۲	۱۶۴	۱۰۰	۱۳۰	۶۸
حاجی آباد.....	۸۴	۷۶	۵	۳	.	.
خضری دشت بیاض.....	۱۵	۱۳	۲	.	.	.
خوسف.....	۱۴	۱۲	۲	.	.	.
زهان.....	.	.	.	.	.	.
سرایان.....	۶۳	۵۳	۱۰	.	.	.

۴-۱۰- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب تعداد طبقات
در نقاط شهری (دنباله) (فقره)

سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیشتر
سربیشه.....	۲۰	۱۶	۲	۱	۱	۰
سه قلعه.....	۱۰	۶	۴	۰	۰	۰
شوسف.....	۵	۵	۰	۰	۰	۰
طبس مسینا.....	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فردوس.....	۱۶۸	۱۳۴	۲۹	۴	۱	۰
قائن.....	۳۰۰	۲۴۰	۴۹	۹	۲	۰
مود.....	۱۲	۹	۳	۰	۰	۰
نهبندان.....	۴۷	۲۶	۱۷	۴	۰	۰
نیمبلوک.....	۶	۳	۲	۱	۰	۰
قهستان.....	۴	۴	۰	۰	۰	۰
ارسک.....	۳	۲	۱	۰	۰	۰
گزیک.....	۳	۲	۰	۱	۰	۰
محمد شهر.....	۰	۰	۰	۰	۰	۰
طبس.....	۳۷۲	۳۱۷	۴۵	۹	۱	۰
دیپوک.....	۱۵	۱۲	۳	۰	۰	۰
عشق آباد.....	۲۰	۲۰	۰	۰	۰	۰

مأخذ - مرکز آمار ایران (ر.م).

-مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیر بنایی.

۵-۱۰- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (فقره - هزار مترمربع)

سال و شهر		جمع		زمین بایر		باغ یا مزرعه		ساختمان تخریبی	
		مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه
۱۳۸۰		۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰
۱۳۸۵		۷۶۲/۰	۲۴۳۴/۰	۲۱۴۶/۰	۶۹۲/۰	۱۵/۰	۲/۶	۲۷۳/۰	۶۷/۹
۱۳۹۰		۷۹۵/۰	۲۱۹۹/۰	۱۹۸۶/۰	۷۳۷/۰	۲۱/۰	۱۳/۲	۱۹۲/۰	۴۵/۶
۱۳۹۳		۴۰۷/۰	۱۱۵۳/۰	۹۵۰/۰	۳۴۴/۰	۸/۰	۸/۵	۱۹۵/۰	۵۴/۳
۱۳۹۴		۳۸۹/۰	۱۲۳۷/۰	۱۰۶۴/۰	۳۲۲/۰	۱۵/۰	۲۱/۰	۱۵۸/۰	۴۵/۵
۱۳۹۵		۴۰۷/۰	۱۲۵۲/۰	۱۰۷۱/۰	۳۵۵/۰	۸/۰	۸/۶	۱۷۳/۰	۴۳/۱
۱۳۹۶		۴۲۳/۰	۱۴۲۵/۰	۱۲۲۲/۰	۳۱۸/۰	۱۲/۰	۵۳/۳	۱۹۱/۰	۵۱/۲
۱۳۹۷		۵۸۴/۲	۱۸۲۸/۰	۱۵۹۳/۰	۵۰۶/۸	۱۳/۰	۱۸/۶	۲۲۲/۰	۵۸/۸
آرین شهر		۲/۵	۱۰/۰	۹/۰	۲/۳	۰/۰	۰/۰	۱/۰	۰/۳
آیسک		۲/۴	۸/۰	۵/۰	۱/۴	۰/۰	۰/۰	۳/۰	۱/۱
اسدیه		۲/۳	۳/۰	۳/۰	۲/۳	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰
اسفدن		۹/۲	۳۲/۰	۳۱/۰	۸/۹	۰/۰	۰/۰	۱/۰	۰/۳
اسلامیه		۱۶/۵	۲۲/۰	۱۴/۰	۴/۲	۸/۰	۱۲/۲	۰/۰	۰/۰
بشرویه		۳۸/۴	۴۸/۰	۴۷/۰	۳۸/۲	۰/۰	۰/۰	۱/۰	۰/۳
بیرجند		۱۵۵/۱	۵۴۴/۰	۳۹۸/۰	۱۱۵/۷	۰/۰	۰/۰	۱۴۶/۰	۳۹/۴
حاجی آباد		۲۷/۰	۸۴/۰	۸۴/۰	۲۷/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰
خضری دشت بیاض		۳/۴	۱۵/۰	۱۰/۰	۱/۸	۰/۰	۰/۰	۵/۰	۱/۶
خوسف		۵/۹	۱۴/۰	۱۴/۰	۵/۹	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰
زهان		۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰
سرایان		۱۵/۸	۶۳/۰	۵۵/۰	۱۳/۹	۰/۰	۰/۰	۸/۰	۱/۸

۱۰-۵- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (دنباله) (فقره - هزار مترمربع)

سال و شهر	جمع		زمین بایر		باغ یا مزرعه		ساختمان تخریبی	
	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه
سربیشه.....	۲۶/۷	۲۰/۰	۱۸/۰	۲۶/۳	۰/۰	۰/۰	۲/۰	۰/۳
سه قلعه.....	۲/۲	۱۰/۰	۵/۰	۱/۳	۰/۰	۰/۰	۵/۰	۰/۹
شوسف.....	۲/۱	۵/۰	۵/۰	۲/۱	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰
طبس مسینا.....	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰
فردوس.....	۴۶/۰	۱۶۸/۰	۱۵۱/۰	۳۹/۱	۴/۰	۰/۰	۱۳/۰	۳/۰
قائن.....	۸۹/۹	۳۰۰/۰	۲۷۰/۰	۷۹/۹	۱/۰	۳/۹	۲۹/۰	۷/۵
مود.....	۴/۴	۱۲/۰	۱۲/۰	۴/۴	۰/۰	۲/۵	۰/۰	۰/۰
نهبندان.....	۱۳/۵	۴۷/۰	۴۵/۰	۱۳/۱	۰/۰	۰/۰	۲/۰	۰/۴
نیمبلوک.....	۱/۶	۶/۰	۶/۰	۱/۶	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰
قهستان.....	۱/۴	۴/۰	۱/۰	۰/۲	۰/۰	۰/۰	۳/۰	۱/۱
ارسک.....	۱/۳	۳/۰	۳/۰	۱/۳	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰
گزیک.....	۳/۵	۳/۰	۳/۰	۳/۵	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰
محمد شهر.....	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰
طبس.....	۹۷/۸	۳۷۲/۰	۳۷۱/۰	۹۷/۶	۰/۰	۰/۰	۱/۰	۰/۲
دیپوک.....	۷/۴	۱۵/۰	۱۴/۰	۷/۴	۰/۰	۰/۰	۱/۰	۰/۰
عشق آباد.....	۷/۹	۲۰/۰	۱۹/۰	۷/۴	۰/۰	۰/۰	۱/۰	۰/۶

مأخذ - مرکز آمار ایران (ر.م).

-مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیر بنایی.

۱۰-۳ - مساحت زمین در پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب وضعیت قبلی در نقاط شهری: ۱۳۹۷



مبنا: جدول ۵-۱۰

۱۰-۶- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی، مساحت زمین و مساحت زیربنا در نقاط شهری

(فقره- هزار مترمربع)

مساحت زیر بنا	مساحت زمین	تعداد پروانه بر حسب تعداد واحد مسکونی						سال و شهر
		پنج واحد و بیشتر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد	جمع	
...	...	...	...	...	...	...	...	۱۳۸۰
...	...	۱۱۸	۱۹	۳۸	۲۵۴	۱۷۰۰	۲۱۲۹	۱۳۸۵
...	...	۶۹	۸۹	۱۵۴	۶۴۹	۹۳۸	۱۸۹۹	۱۳۹۰
۳۵۶	۲۸۶	۶۲	۴۶	۶۲	۲۷۴	۴۳۶	۸۸۰	۱۳۹۳
...	...	۲۵	۵۱	۶۴	۲۱۴	۶۴۳	۹۹۷	۱۳۹۴
۲۳۳	۲۵۷	۲۳	۲۷	۴۸	۱۹۸	۷۰۲	۹۹۸	۱۳۹۵
...	...	۲۸	۵۷	۷۶	۱۷۳	۸۶۳	۱۱۹۷	۱۳۹۶
...	...	۵۳	۶۶	۸۴	۱۵۴	۱۱۹۱	۱۵۴۸	۱۳۹۷
...	...	.	.	.	۲	۸	۱۰	آرین شهر
...	...	.	.	.	.	۷	۷	آیسک
...	...	.	.	.	۱	.	۱	اسدیه
...	...	.	.	.	.	۳۱	۳۱	اسفدن
...	...	.	.	.	.	۲۰	۲۰	اسلامیه
...	...	.	.	.	۲	۳۷	۳۹	بشرویه
...	...	۵۳	۶۵	۸۰	۷۹	۱۸۴	۴۶۱	بیرجند
...	...	.	.	.	۳	۷۱	۷۴	حاجی آباد
...	...	.	.	.	۱	۱۲	۱۳	خضری دشت بیاض
...	...	.	.	.	۱	۹	۱۰	خوسف
...	...	.	.	.	.	.	.	زهران

۱۰-۶ پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی، مساحت زمین و مساحت زیربنا در نقاط شهری (دنباله)
(فقره - هزار مترمربع)

مساحت زیر بنا	مساحت زمین	تعداد پروانه بر حسب تعداد واحد مسکونی						سال و شهر
		پنج واحد و بیشتر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد	جمع	
...	...	.	.	.	۵	۳۹	۴۴	سرایان
...	...	.	.	.	۱	۱۴	۱۵	سربیشه
...	...	.	.	.	.	۹	۹	سه قلعه
...	...	.	.	.	.	۴	۴	شوسف
...	...	.	.	.	.	.	.	طبس مسینا
...	...	.	.	۱	۹	۱۳۴	۱۴۴	فردوس
...	...	.	۱	۳	۳۵	۲۲۶	۲۶۵	قائن
...	...	.	.	.	۳	۹	۱۲	مود
...	...	.	.	.	۵	۲۰	۲۵	نهبندان
...	...	.	.	.	۱	۵	۶	نیمبلوک
...	...	.	.	.	.	۳	۳	قهنستان
...	...	.	.	.	.	۳	۳	ارسک
...	...	.	.	.	.	۲	۲	گزیک
...	...	.	.	.	.	.	.	محمد شهر
...	...	.	.	.	۶	۳۲۰	۳۲۶	طبس
...	...	.	.	.	.	۷	۷	دیپوک
...	...	.	.	.	.	۱۷	۱۷	عشق آباد

مأخذ - مرکز آمار ایران، (ر.م).

-مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیر بنایی.

۱۰-۷- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب
نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
..... ۱۳۸۰	...	...	...	...	...	...	...
..... ۱۳۸۵	۲۱۲۹	۱۰۵	۰	۳	۱۹۱۱	۱۰۶	۴
..... ۱۳۹۰	۱۸۹۹	۲	۰	۰	۱۸۱۵	۸۲	۰
..... ۱۳۹۳	۸۸۰	۵۰	۰	۰	۷۸۹	۴۱	۰
..... ۱۳۹۴	۹۹۷	۵۰	۰	۰	۸۸۵	۶۲	۰
..... ۱۳۹۵	۹۹۸	۵۲	۰	۱	۸۷۱	۷۴	۰
..... ۱۳۹۶	۱۱۹۷	۶۲	۰	۰	۹۶۲	۱۷۳	۰
..... ۱۳۹۷	۱۵۴۸	۷۱	۰	۴۴	۱۰۵۴	۳۷۹	۰
..... آیین شهر	۱۰	۰	۰	۰	۱۰	۰	۰
..... آیسک	۷	۰	۰	۰	۵	۲	۰
..... اسدیة	۱	۰	۰	۰	۱	۰	۰
..... اسفدن	۳۱	۰	۰	۰	۳۱	۰	۰
..... اسلامیه	۲۰	۰	۰	۰	۱۱	۹	۰
..... بشرویه	۳۹	۰	۰	۰	۱	۳۸	۰
..... بیرجند	۴۶۱	۰	۰	۰	۴۴۸	۱۳	۰
..... حاجی آباد	۷۴	۰	۰	۰	۷۴	۰	۰
..... خضری دشت بیاض	۱۳	۰	۰	۰	۱۳	۰	۰
..... خوسف	۱۰	۰	۰	۰	۱۰	۰	۰
..... زهان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... سرایان	۴۴	۰	۰	۰	۲۱	۲۳	۰

۷-۱۰- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (دنباله) (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
سربیشه.....	۱۵	۰	۰	۰	۱۵	۰	۰
سه قلعه.....	۹	۰	۰	۰	۸	۱	۰
شوسف.....	۴	۰	۰	۰	۲	۲	۰
طبس مسینا.....	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فردوس.....	۱۴۴	۱	۰	۰	۵۳	۹۰	۰
قائن.....	۲۶۵	۰	۰	۰	۲۶۴	۱	۰
مود.....	۱۲	۰	۰	۰	۱۱	۱	۰
نهبندان.....	۲۵	۰	۰	۰	۷	۱۸	۰
نیمبلوک.....	۶	۰	۰	۰	۶	۰	۰
قهستان.....	۳	۰	۰	۰	۲	۱	۰
ارسک.....	۳	۰	۰	۰	۲	۱	۰
گزیک.....	۲	۰	۰	۰	۲	۰	۰
محمد شهر.....	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
طبس.....	۳۲۶	۵۰	۰	۴۴	۵۳	۱۷۹	۰
دیپوک.....	۷	۷	۰	۰	۰	۰	۰
عشق آباد.....	۱۷	۱۳	۰	۰	۴	۰	۰

مأخذ - مرکز آمار ایران (ر.م).

-مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیر بنایی.

۸-۱۰- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

سال و شهر	احداث و افزایش بنا	احداث بنا		
		جمع	خصوصی	تعاونی
۱۳۸۰	...	...	...	...
۱۳۸۵	۴۶۶۹	۴۱۲۶	۳۰۴۲	۸۵۵
۱۳۹۰	۵۵۱۳	۵۰۳۹	۳۵۰۵	۱۴۸۹
۱۳۹۳	۳۳۹۰	۲۷۳۱	۲۱۷۰	۴۸۰
۱۳۹۴	۱۹۸۷	۱۷۴۲	۱۵۳۹	۸۱
۱۳۹۵	۱۷۸۳	۱۵۹۵	۱۵۶۶	۱۱
۱۳۹۶	۲۰۵۸	۱۹۲۵	۱۸۸۷	۱۱
۱۳۹۷	۲۰۵۷	۱۸۲۸	۱۶۰۱	۲۰۸
آرین شهر	۱۰	۱۰	۱۰	۰
آیسک	۸	۸	۸	۰
اسدیه	۷	۳	۱	۰
اسفدن	۴۱	۳۲	۳۲	۰
اسلامیه	۲۸	۲۲	۲۲	۰
بشرویه	۵۱	۴۸	۴۷	۰
بیر جند	۶۵۲	۵۴۴	۵۴۲	۱
حاجی آباد	۹۲	۸۴	۴۸	۳۵
خضری دشت بیاض	۱۶	۱۵	۱۵	۰
خوسف	۱۷	۱۴	۱۰	۰
زهان	۰	۰	۰	۰
سرایان	۶۹	۶۳	۶۲	۱

۸-۱۰- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهر	احداث و افزایش بنا	احداث بنا			
		جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی
سربیشه.....	۲۳	۲۰	۱۷	۰	۳
سه قلعه.....	۱۰	۱۰	۱۰	۰	۰
شوسف.....	۶	۵	۴	۰	۱
طبس مسینا.....	۰	۰	۰	۰	۰
فردوس.....	۲۳۵	۱۶۸	۱۶۸	۰	۰
قائن.....	۳۰۷	۳۰۰	۲۹۹	۰	۱
مود.....	۱۲	۱۲	۱۲	۰	۰
نهبندان.....	۴۷	۴۷	۴۷	۰	۰
نیمبلوک.....	۶	۶	۶	۰	۰
قهبستان.....	۴	۴	۴	۰	۰
ارسک.....	۳	۳	۳	۰	۰
گزیک.....	۳	۳	۲	۰	۱
محمد شهر.....	۰	۰	۰	۰	۰
طبس.....	۳۷۳	۳۷۲	۱۹۸	۱۷۲	۲
دیپوک.....	۱۷	۱۵	۱۵	۰	۰
عشق آباد.....	۲۰	۲۰	۱۹	۰	۱

۸-۱۰- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری (دنباله)

افزایش بنا				سال و شهر
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع	
...	...	...	...	۱۳۸۰.....
...	...	...	...	۱۳۸۵.....
۱	۳۵	۴۳۸	۴۷۴	۱۳۹۰.....
۰	۴۸۶	۱۷۳	۶۵۹	۱۳۹۳.....
۰	۳۲	۲۱۳	۲۴۵	۱۳۹۴.....
۰	۸	۱۸۰	۱۸۸	۱۳۹۵.....
۱	۰	۱۳۲	۱۳۳	۱۳۹۶.....
۳	۰	۲۲۶	۲۲۹	۱۳۹۷.....
۰	۰	۰	۰	آرین شهر.....
۰	۰	۰	۰	آیسک.....
۰	۰	۴	۴	اسدیه.....
۰	۰	۹	۹	اسفدن.....
۰	۰	۶	۶	اسلامیه.....
۱	۰	۲	۳	بشرویه.....
۱	۰	۱۰۷	۱۰۸	بیرجند.....
۰	۰	۸	۸	حاجی آباد.....
۰	۰	۱	۱	خضری دشت بیاض.....
۰	۰	۳	۳	خوسف.....
۰	۰	۰	۰	زهان.....
۰	۰	۶	۶	سرایان.....

۸-۱۰- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری (دنباله)

افزایش بنا				سال و شهر
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع	
۰	۰	۳	۳	سربیشه.....
۰	۰	۰	۰	سه قلعه.....
۰	۰	۱	۱	شوسف.....
۰	۰	۰	۰	طبس مسینا
۰	۰	۶۷	۶۷	فردوس.....
۱	۰	۶	۷	قائن.....
۰	۰	۰	۰	مود.....
۰	۰	۰	۰	نهبندان.....
۰	۰	۰	۰	نیمبلوک.....
۰	۰	۰	۰	قهبستان
۰	۰	۰	۰	ارسک
۰	۰	۰	۰	گزیک
۰	۰	۰	۰	محمد شهر
۰	۰	۱	۱	طبس
۰	۰	۲	۲	دیپوک
۰	۰	۰	۰	عشق آباد

مأخذ - مرکز آمار ایران، (ر.م).

-مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیر بنایی.

۹-۱۰- مشخصات ساختمانهایی شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار متر مربع)
جمع			
..... ۱۳۸۰	...	...	...
..... ۱۳۸۵	۹۱۳	۳۵۱	۱۵۷
..... ۱۳۹۰	۷۹۱	۱۸۹	۱۱۳
..... ۱۳۹۳	۷۸۱	۲۰۲	۱۰۳
..... ۱۳۹۴	۸۷۵	۳۹۷	۱۶۶
..... ۱۳۹۵	۱۸۶۷	۴۴۶	۲۶۲
..... ۱۳۹۶	۱۴۳۹	۴۸۳	۲۱۲
..... ۱۳۹۷	...	...	...
ساختمان مسکونی			
..... ۱۳۸۰	...	...	...
..... ۱۳۸۵	۸۶۸	۲۰۹	۱۱۸
..... ۱۳۹۰	۶۸۶	۱۵۳	۹۱
..... ۱۳۹۳	۴۹۱	۱۰۶	۶۵
..... ۱۳۹۴	۷۶۹	۲۲۳	۱۱۶
..... ۱۳۹۵	۱۳۲۹	۲۶۰	۱۶۲
..... ۱۳۹۶	۱۰۲۸	۲۲۶	۱۴۱
..... ۱۳۹۷	...	...	...
ساختمان غیر مسکونی			
..... ۱۳۸۰	...	...	...
..... ۱۳۸۵	۳۳	۱۳۹	۳۸
..... ۱۳۹۰	۲۸	۹	۲
..... ۱۳۹۳	۲۷۲	۸۷	۳۰
..... ۱۳۹۴	۱۰۱	۱۷۲	۴۹
..... ۱۳۹۵	۱۷۷	۱۰۲	۳۷
..... ۱۳۹۶	۲۵۲	۲۲۷	۵۲
..... ۱۳۹۷	...	...	...
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم			
..... ۱۳۸۰	...	...	...
..... ۱۳۸۵	۱۲	۴	۲
..... ۱۳۹۰	۷۷	۲۷	۲۰
..... ۱۳۹۳	۱۷	۹	۸
..... ۱۳۹۴	۵	۲	۱
..... ۱۳۹۵	۳۶۲	۸۴	۶۴
..... ۱۳۹۶	۱۵۹	۳۰	۱۸
..... ۱۳۹۷	...	...	...

۹-۱۰- مشخصات ساختمانهای شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله)

شرح	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع			
.....۱۳۸۰	...	...	...
.....۱۳۸۵	۴۸۳	۵۵۰۶۱۸	۸۲۵۷۵۵
.....۱۳۹۰	۳۸۵	۱۲۱۵۱۷۰	۱۲۷۸۱۶۴
.....۱۳۹۳	۲۸۵	۱۴۹۳۱۵۲	۱۶۸۱۰۹۲
.....۱۳۹۴	۵۰۲	۱۱۲۵۲۵۷	۳۳۱۵۷۵۹
.....۱۳۹۵	۷۰۰	۲۲۶۵۵۴۵	۴۴۷۵۰۶۴
.....۱۳۹۶	۴۶۰	۳۱۳۱۵۲۸	۳۰۵۲۶۵۵
.....۱۳۹۷	...	...	...
ساختمان مسکونی			
.....۱۳۸۰	...	...	...
.....۱۳۸۵	۴۳۴	۵۱۵۷۵۰	۷۵۱۱۱۹
.....۱۳۹۰	۳۱۴	۷۷۵۱۹۲	۱۰۱۶۱۰۱
.....۱۳۹۳	۱۹۱	۶۲۴۰۹۵	۱۱۱۲۵۹۵
.....۱۳۹۴	۴۲۷	۷۶۱۱۲۰	۲۸۷۲۲۴۶
.....۱۳۹۵	۲۵۲	۱۰۵۵۸۹۴	۱۶۳۲۳۳۰
.....۱۳۹۶	۳۵۰	۱۶۷۷۰۳۸	۲۴۴۹۱۵۶
.....۱۳۹۷	...	...	...
ساختمان غیر مسکونی			
.....۱۳۸۰	...	...	...
.....۱۳۸۵	۳۹	۲۴۶۷۱	۵۷۸۰۰
.....۱۳۹۰	۳	۶۸۳۲۸	۷۶۰۰
.....۱۳۹۳	۴۷	۶۲۹۳۶۲	۲۵۸۲۰۲
.....۱۳۹۴	۶۹	۳۳۹۳۱۸	۴۰۰۸۵۴
.....۱۳۹۵	۶۷	۵۷۷۳۱۲	۳۶۶۲۲۸
.....۱۳۹۶	۶۷	۱۱۳۹۸۳۹	۳۷۳۱۸۷
.....۱۳۹۷	...	...	...
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم			
.....۱۳۸۰	...	...	...
.....۱۳۸۵	۱۰	۱۰۱۹۶	۱۶۸۳۶
.....۱۳۹۰	۶۹	۳۷۱۶۵۰	۲۵۴۴۶۳
.....۱۳۹۳	۴۷	۲۳۹۶۹۵	۳۱۰۲۹۴
.....۱۳۹۴	۶	۲۴۸۱۸	۴۲۶۵۹
.....۱۳۹۵	۳۸۱	۶۳۲۳۳۹	۲۴۷۶۵۰۶
.....۱۳۹۶	۴۲	۳۱۴۶۵۱	۲۳۰۳۱۳
.....۱۳۹۷	...	...	...

۱۰-۱- مشخصات ساختمانهایی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار متر مربع)
جمع			
.....۱۳۸۰	...	...	...
.....۱۳۸۵	۸۹۶	۲۲۰	۱۱۶
.....۱۳۹۰	۹۲۷	۲۹۶	۱۴۲
.....۱۳۹۳	۹۷۲	۲۹۰	۱۵۱
.....۱۳۹۴	۶۵۸	۲۸۶	۱۰۰
.....۱۳۹۵	۹۱۶	۲۸۹	۱۳۹
.....۱۳۹۶	۱۰۵۱	۳۸۰	۱۷۵
.....۱۳۹۷	...	...	...
ساختمان مسکونی			
.....۱۳۸۰	...	...	...
.....۱۳۸۵	۷۲۵	۱۵۳	۹۶
.....۱۳۹۰	۸۱۵	۲۱۵	۱۱۳
.....۱۳۹۳	۸۴۸	۱۹۹	۱۱۲
.....۱۳۹۴	۴۷۵	۱۳۹	۶۶
.....۱۳۹۵	۸۴۵	۲۲۴	۱۱۹
.....۱۳۹۶	۷۲۵	۱۷۹	۱۰۷
.....۱۳۹۷	...	...	...
ساختمان غیر مسکونی			
.....۱۳۸۰	...	...	...
.....۱۳۸۵	۸۸	۴۷	۱۳
.....۱۳۹۰	۳۰	۶۷	۲۰
.....۱۳۹۳	۱۱۲	۸۶	۳۵
.....۱۳۹۴	۱۳۹	۱۳۹	۲۷
.....۱۳۹۵	۶۶	۶۳	۱۹
.....۱۳۹۶	۲۱۱	۱۸۱	۵۴
.....۱۳۹۷	...	...	...
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم			
.....۱۳۸۰	...	...	...
.....۱۳۸۵	۸۳	۲۰	۷
.....۱۳۹۰	۸۲	۱۴	۹
.....۱۳۹۳	۱۲	۵	۴
.....۱۳۹۴	۴۴	۸	۷
.....۱۳۹۵	۵	۲	۱
.....۱۳۹۶	۱۱۵	۲۰	۱۵
.....۱۳۹۷	...	...	...

۱۰-۱- مشخصات ساختمانهای تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله)

شرح	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع			
.....۱۳۸۰	...	...	...
.....۱۳۸۵	۲۳۶	۳۹۷۸۹۷	۲۶۶۵۰۳
.....۱۳۹۰	۴۷۲	۱۰۵۳۳۹۷	۱۴۴۶۳۶۳
.....۱۳۹۳	۴۵۷	۲۶۲۸۱۳۰	۲۵۲۷۹۰۸
.....۱۳۹۴	۲۸۹	۱۸۵۱۲۴۲	۲۱۳۲۷۸۸
.....۱۳۹۵	۳۱۴	۱۲۴۲۱۵۴	۲۰۰۵۵۳۴
.....۱۳۹۶	۳۹۹	۱۹۰۱۴۶۶	۲۴۸۴۵۱۵
.....۱۳۹۷	...	...	...
ساختمان مسکونی			
.....۱۳۸۰	...	...	...
.....۱۳۸۵	۲۰۳	۳۱۲۲۱۶	۲۲۹۲۳۲
.....۱۳۹۰	۴۱۸	۸۳۴۸۹۱	۱۲۳۵۸۴۵
.....۱۳۹۳	۳۵۷	۱۳۳۲۴۱۱	۱۸۵۹۵۲۰
.....۱۳۹۴	۲۰۸	۷۵۱۱۵۳	۱۳۱۲۹۳۸
.....۱۳۹۵	۲۷۷	۸۸۹۷۶۶	۱۶۶۸۰۶۸
.....۱۳۹۶	۲۸۵	۱۱۳۷۰۴۴	۱۸۰۸۴۰۰
.....۱۳۹۷	...	...	...
ساختمان غیر مسکونی			
.....۱۳۸۰	...	...	...
.....۱۳۸۵	۱۴	۳۵۳۶۱	۱۲۴۴۵
.....۱۳۹۰	۲۵	۱۲۴۶۵۱	۱۲۵۵۹۸
.....۱۳۹۳	۸۲	۱۱۸۵۷۸۵	۵۸۳۸۴۸
.....۱۳۹۴	۶۱	۹۷۳۱۶۵	۷۲۶۴۲۰
.....۱۳۹۵	۳۴	۳۴۰۲۱۷	۳۱۷۵۵۱
.....۱۳۹۶	۵۹	۴۸۷۴۴۲	۳۰۵۲۶۹
.....۱۳۹۷	...	...	...
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم			
.....۱۳۸۰	...	...	...
.....۱۳۸۵	۱۹	۵۰۳۲۱	۲۴۸۳۶
.....۱۳۹۰	۲۹	۹۳۸۵۵	۸۴۸۲۰
.....۱۳۹۳	۱۸	۱۰۹۹۳۴	۸۴۵۴۰
.....۱۳۹۴	۲۰	۱۲۶۹۲۴	۹۳۴۳۱
.....۱۳۹۵	۳	۱۲۱۷۲	۱۹۹۱۵
.....۱۳۹۶	۵۵	۲۷۶۹۸۰	۳۷۰۸۴۷
.....۱۳۹۷	...	...	...

۱۱-۱۰- سرمایه گذاری بخش خصوصی برحسب ساختمانهای شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده در نقاط شهری (میلیون ریال)

سال	جمع	ساختمانهای شروع شده	ساختمانهای نیمه تمام	ساختمانهای تکمیل شده
۱۳۸۰	...	...		...
۱۳۸۵	۵۳۲۳۲۲	۱۵۸۵۹۳	۳۱۴۴۳۳	۵۹۲۹۶
۱۳۹۰	...	...	...	...
۱۳۹۳	۲۵۵۱۷۲۷	۴۶۵۷۷۲	۱۴۱۳۸۹۸	۶۷۲۰۵۷
۱۳۹۴	۳۰۴۴۲۰۱	۱۴۷۸۸۳۷	۱۰۴۵۳۶۳	۵۲۰۰۰۱
۱۳۹۵	۳۶۱۴۷۶۶	۸۲۱۷۲۰	۲۴۱۱۲۷۵	۳۸۱۷۷۱
۱۳۹۶	۳۸۵۶۲۴۴	۱۱۰۸۶۶۸	۲۱۸۲۶۵۶	۵۶۴۹۲۰
۱۳۹۷	...	...		...

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۲-۱۰- تعداد، متوسط سطح زیر بنا و متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان واحدهای مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (هزار متر مربع - هزار ریال)

سال	تعداد	متوسط زیر بنا	متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان مسکونی ^(۱)
۱۳۸۰	...	...	...
۱۳۸۵	۱۶۰۳/۰	۰/۱	۱۱۳۰۹۸۲/۰
۱۳۹۰	...	...	...
۱۳۹۳	۲۶۹۴/۰	۰/۱	۵۲۰۸۲۱۱/۰
۱۳۹۴	۱۴۹۷/۰	۰/۱	۶۳۱۱۹۶۵/۰
۱۳۹۵	۲۲۳۴/۰	۰/۱	۶۰۱۶۲۹۸/۰
۱۳۹۶	۷۲۵/۰	۰/۴	۶۳۴۹۸۱۴/۰
۱۳۹۷	...	...	...

(۱) شامل ساختمانهای مسکونی و غیرمسکونی توأم نمی باشد.

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۳-۱۰- تعداد و هزینه انواع ساختمانهای احداث شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان (میلیون ریال)

ساختمانهای دولتی		واحد های مسکونی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
...	...	...	...	 ۱۳۸۰
۱۲۸۶۴	۱۰	۲۲۷۵۰	۲۰۰	 ۱۳۸۵
۲۳۰۰۰	۹	۷۰۹۰	۱۷۵	 ۱۳۹۰
۹۷۸۰	۵	.	۸۶	 ۱۳۹۳
۷۹۴۹	۴	.	.	 ۱۳۹۴
.	.	.	.	 ۱۳۹۵
۴۳۶۷۱	۹	.	.	 ۱۳۹۶
۴۸۴۵۰	۹	.	.	 ۱۳۹۷

عمران شهری (پروژه)		مراکز آموزشی		مراکز درمانی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
...	...	...	...	...	...	 ۱۳۸۰
۱۵۰۰	۵	.	.	۲۵۰۰۰	۳	 ۱۳۸۵
۴۹۵۷	۱۱	۵۳۴۰	۱	۸۳۶۴	۴	 ۱۳۹۰
.	۱	۱۵۰۰	۱	۶۴۰۰۰	۴	 ۱۳۹۳
.	.	۷۰۰	۱	۹۲۰۰۰	۱	 ۱۳۹۴
۱۲۱۲۰۰۰	۱۰	.	.	.	.	 ۱۳۹۵
.	.	۲۳۲۷۰	۵	۵۰۰۰	۱	 ۱۳۹۶
۲۷۲۶۰۳	۶۰	۱۲۰۰۰	۱	...	...	 ۱۳۹۷

مأخذ - اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی .

۱۴-۱۰- زمینهای واگذار شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان بر حسب نوع استفاده
(هزار مترمربع)

احداث واحد مسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهرستان
مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	
...	...	...	...	۱۳۸۰
۷۳۴/۰	۲۶۵/۰	۱۶۴/۰	۵۱۵/۰	۱۳۸۵
۲۸۵/۰	۱۲۲/۰	۹/۴	۲۲۰/۰	۱۳۹۰
۵۸/۸	۳۸/۰	۷۱/۶	۴۲۴/۰	۱۳۹۳
۶۱۷/۰	۷۴/۰	۴۶۸/۰	۱۶۰۸/۰	۱۳۹۴
۴۰۵/۰	۷۹/۰	۱۳۶/۰	۹۲۳/۰	۱۳۹۵
۲۰۲/۰	۶۲/۰	۱۱۰/۰	۶۵۵/۰	۱۳۹۶
۲۹۷/۸	۵۸/۰	۱۲۱/۷	۶۰۵/۰	۱۳۹۷
۰/۰	۰/۰	۲/۰	۰/۰	آرین شهر
۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	آیسک
۳/۳	۲/۰	۲/۴	۱۱/۰	اسدیه
۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	اسفدن
۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	اسلامیه
۲۱۱/۹	۴/۰	۳/۴	۱۵/۰	بشرویه
۶۳/۹	۴۱/۰	۵۳/۴	۳۱۴/۰	بیرجند
۰/۰	۰/۰	۱/۸	۸/۰	حاجی آباد
۰/۰	۰/۰	۲/۲	۷/۰	خضری دشت بیاض
۶/۳	۳/۰	۰/۰	۰/۰	خوسف
۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	زهان
۳/۴	۱/۰	۵/۰	۲۳/۰	سرایان
۱/۷	۱/۰	۲/۸	۷/۰	سربیشه
۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	سه قلعه
۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	شوسف
۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	طبس مسینا

۱۴-۱۰- زمینهای واگذار شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان بر حسب نوع استفاده (دنباله)

سال و شهرستان		احداث واحد مسکونی		احداث واحد غیر مسکونی	
		تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین
فردوس		۶۵/۰	۱۸/۶	۰/۰	۰/۰
قائن		۱/۰	۰/۲	۰/۰	۰/۰
مود		۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰
نهبندان		۱۴۸/۰	۳۰/۸	۲/۰	۰/۸
نیمبلوک		۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰
قهرستان		۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰
ارسک		۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰
گزیک		۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰
محمدشهر		۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰
طبس		۵/۰	۰/۹	۳/۰	۱/۵
دیپوک		۰/۰	۰/۰	۱/۰	۵/۰
عشق آباد		۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰

مأخذ - اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی .

۱۵-۱۰- مشخصات عمومی شرکت های تعاونی مسکن فعال در پایان اسفند
(میلیون ریال)

سال	تعداد	اعضاء	شاغلان	سرمایه
۱۳۸۰.....	...	...	...	...
۱۳۸۵.....	۲۶	۵۶۵۲	۱۳۱	۲۱۷۵۶
۱۳۹۰.....	۳۳	۶۳۷۴	۱۶۴	۲۶۸۳۲
۱۳۹۳.....	۴۱	۷۲۴۶	۱۸۷	۳۰۴۴۶
۱۳۹۴.....	۴۲	۷۳۶۴	۱۹۲	۳۱۴۶۹
۱۳۹۵.....	۴۳	۷۴۲۷	۱۹۳	۳۱۷۴۲
۱۳۹۶.....	۴۳	۷۴۲۷	۱۹۳	۳۱۷۴۲
۱۳۹۷.....	۴۷	۷۵۱۳	۳۱۵	۳۲۲۳۷

مأخذ - اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی .

۱۶-۱۰- متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی و زیربنای
واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاه های معاملات ملکی در شهر بیرجند
(هزار ریال)

سال	متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی
۱۳۸۰.....	...	...
۱۳۸۵.....	...	...
۱۳۹۰.....	۱۹۱۶	۴۰۴۱
۱۳۹۳.....	۳۰۱۱	۵۹۷۵
۱۳۹۴.....	۳۰۳۷	۶۰۱۱
۱۳۹۵.....	۲۹۷۵	۶۱۷۴
۱۳۹۶.....	۳۱۴۳	۶۴۴۷
۱۳۹۷.....	۳۹۵۹	۷۵۰۶

مأخذ - مرکز آمار ایران.

۱۷-۱۰- متوسط اجاره بهای ماهانه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستأجر در بنگاه های معاملات ملکی به ازای یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی در شهر بیرجند (ریال)

سال	اجاره بها
۱۳۸۰.....	۰۰۰
۱۳۸۵.....	۰۰۰
۱۳۹۰.....	۲۳۸۴۱
۱۳۹۳.....	۳۱۳۹۹
۱۳۹۴.....	۳۳۸۹۴
۱۳۹۵.....	۳۶۰۵۴
۱۳۹۶.....	۳۹۰۷۲
۱۳۹۷.....	۴۵۱۱۵

مأخذ - مرکز آمار ایران.

۱۸-۱۰- واحد های مسکونی معمولی بر حسب تعداد خانوار معمولی ساکن

شرح	جمع	۱ خانوار	۲ خانوار	۳ خانوار	۴ خانوار و بیش تر	اظهار نشده
آبان ۱۳۷۵.....	۹۵۵۵۰	۸۷۹۰۵	۷۲۵۸	۶۶۹	۱۴۷	۳۸۱
آبان ۱۳۸۵ ^(۱)	۱۴۳۵۸۱	۱۳۰۴۱۱	۱۱۵۰۱	۱۴۱۱	۲۵۸	۰
آبان ۱۳۹۰.....	۱۷۵۷۰۶	۱۶۸۳۸۴	۶۳۳۱	۷۳	۱۳۹	۱۱۴
آبان ۱۳۹۵.....	۲۱۴۳۳۰	۲۱۰۹۸۰	۳۱۰۸	۲۱۷	۲۵	۳۷۷
نقاط شهری.....	۱۲۵۴۹۵	۱۲۴۰۲۴	۱۳۶۱	۱۰۴	۶	۳۳۵
نقاط روستایی.....	۸۸۸۳۵	۸۶۹۵۶	۱۷۴۷	۱۱۳	۱۹	۴۲

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می باشد.
 مأخذ- مرکز آمار ایران.
 - مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری.

۱۹-۱۰- خانوارهای معمولی ساکن^(۱) در واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نحوه تصرف محل سکونت

شرح	جمع	ملکی عرصه و اعیان	ملکی اعیان	استیجاری
آبان ۱۳۷۵	۱۰۴۹۹۰	۸۳۱۵۸	۱۱۰۵	۱۱۵۳۹
آبان ۱۳۸۵	۱۵۹۰۲۶	۱۰۹۳۲۹	۳۰۸۴	۲۵۳۷۴
آبان ۱۳۹۰	۱۸۲۹۶۷	۱۲۶۶۹۸	۳۸۷۳	۳۵۸۵۴
آبان ۱۳۹۵	۲۱۷۹۵۰	۱۵۵۱۹۰	...	۴۶۷۰۸
نقاط شهری	۱۲۷۰۸۳	۷۹۱۶۶	...	۳۸۸۳۰
نقاط روستایی	۹۰۸۶۷	۷۶۰۲۴	...	۷۸۷۸

شرح	در برابر خدمت	رایگان	سایر	اظهار نشده
آبان ۱۳۷۵	۲۰۸۵	۶۲۳۷	۱۳۱	۷۳۵
آبان ۱۳۸۵	۳۱۷۰	۹۷۱۷	۵۶۶	۷۷۸۶
آبان ۱۳۹۰	۲۹۴۱	۱۱۹۲۶	۹۰۷	۷۶۸
آبان ۱۳۹۵	...	...	۱۵۸۲۷	۲۲۵
نقاط شهری	...	...	۹۰۲۲	۶۵
نقاط روستایی	...	...	۶۸۰۵	۱۶۰

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می باشد.

ماخذ- مرکز آمار ایران.

- مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری.

۲۰-۱۰- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته
در ساختمان در نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع کل	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر		
				جمع	آجر و آهـن یا سنگ و آهـن	آجر و چوب یا سنگ و چوب
آبان ۱۳۸۵ ^(۱)	۱۴۳۵۸۱	۱۵۸۲۵	۷۱۴۸	۱۱۷۸۶۰	۵۸۸۹۲	۱۰۵۵۸
نقاط شهری	۷۰۹۴۹	۱۱۹۷۲	۲۷۸۳	۵۳۸۳۷	۴۱۸۲۱	۳۰۳
نقاط روستایی	۷۳۰۸۷	۳۸۵۳	۴۳۶۵	۶۴۰۲۲	۱۷۰۷۱	۱۰۲۵۵
آبان ۱۳۹۰	۱۷۵۷۰۶	۳۷۳۷۰	۱۰۹۲۸	۱۲۶۷۶۰	۷۲۰۸۲	۱۰۸۳۰
نقاط شهری	۹۵۲۸۹	۲۶۷۵۱	۶۰۸۴	۶۲۰۷۲	۴۹۴۴۴	۴۴۳
نقاط روستایی	۸۰۴۱۷	۱۰۶۱۹	۴۸۴۴	۶۴۶۸۸	۲۲۶۳۸	۱۰۳۸۷
آبان ۱۳۹۵	۲۱۴۳۳۰	۷۲۳۳۶	۱۹۲۳۲	۱۲۲۴۲۵	۷۱۱۲۹	۸۷۷۸
نقاط شهری	۱۲۵۴۹۵	۵۵۱۲۲	۱۲۶۹۷	۵۷۴۷۰	۴۲۹۰۱	۶۲۲
نقاط روستایی	۸۸۸۳۵	۱۷۲۱۴	۶۵۳۵	۶۴۹۵۵	۲۸۲۲۸	۸۱۵۶

شرح	تمام آجر یا سنگ و آجر	تمام چوب	خشت و چوب	خشت و گل	سایر		
					سایر	اظهار نشده	اظهار نشده
آبان ۱۳۸۵ ^(۱)	۵۹۵۵	۳۰	۱۰۲۳۶	۳۱۲۲۲	۳۷۹	...	۲۷۴۸
نقاط شهری	۲۳۰۲	۱۳	۱۴۷	۸۸۳۱	۱۲۷	...	۱۹۰۲
نقاط روستایی	۳۶۵۲	۱۷	۱۰۰۸۹	۲۲۳۹۰	۲۵۲	...	۸۴۶
آبان ۱۳۹۰	۶۴۱۴	۶۳	۸۳۰۴	۲۷۳۸۰	۲۷۵	۸۵۸	۶۴۸
نقاط شهری	۲۶۸۱	۴	۳۱۶	۸۲۲۹	۹۱	۴۶۵	۳۸۲
نقاط روستایی	۳۷۳۳	۵۹	۷۹۸۸	۱۹۱۵۱	۱۸۴	۳۹۳	۲۶۶
آبان ۱۳۹۵	۸۷۰۱	۲۷	۵۶۷۵	۲۵۶۶۷	۱۶۶۶	...	۳۳۷
نقاط شهری	۴۱۰۷	۸	۳۰۷	۸۱۸۷	۱۰۰۹	...	۲۰۶
نقاط روستایی	۴۵۹۴	۱۹	۵۳۶۸	۱۷۴۸۰	۶۵۷	...	۱۳۱

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

ماخذ- مرکز آمار ایران.

- مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری.