



شاخص و متوسط قیمت نهاده‌های ساختمانی شهر تهران فصل زمستان ۱۴۰۱ (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

شاخص کل

در فصل زمستان ۱۴۰۱ شاخص قیمت نهاده‌های ساختمانی مسکونی شهر تهران ۱۸۹۷,۷ می‌باشد که نسبت به فصل قبل ۲۱,۶ درصد، نسبت به فصل مشابه سال قبل، ۵۵,۲ درصد و در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره‌ی مشابه سال قبل ۴۰,۰ درصد افزایش داشته است.

افزایش تورم فصلی

در فصل زمستان ۱۴۰۱ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمانی مسکونی شهر تهران نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) ۲۱,۶ درصد می‌باشد، که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۴,۶ درصد) ۱۷,۰ واحد درصد افزایش داشته است. در فصل زمستان ۱۴۰۱، در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین تورم فصلی با ۵۰,۰ درصد مربوط به گروه اجرایی «آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده» و کمترین تورم فصلی با ۴,۰ درصد افزایش، مربوط به گروه اجرایی «خدمات» می‌باشد.

افزایش تورم نقطه به نقطه

در فصل زمستان ۱۴۰۱ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمانی مسکونی شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۵۵,۲ درصد می‌باشد که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۳۱,۶ درصد) ۲۳,۶ واحد درصد افزایش داشته است. در این فصل در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین تورم نقطه به نقطه با ۸۷,۲ درصد مربوط به گروه اجرایی «شیشه» و کمترین تورم نقطه به نقطه با ۳۴,۰ درصد مربوط به گروه اجرایی «انواع بلوک سفالی و آجر» می‌باشد.

افزایش تورم سالانه

در فصل زمستان ۱۴۰۱ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمانی مسکونی شهر تهران در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۰,۰ درصد بوده است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۳۴,۷ درصد) ۵,۳ واحد درصد افزایش داشته است. در این فصل در بین گروه‌های اجرایی بیشترین تورم سالانه با ۸۱,۱ درصد مربوط به گروه اجرایی «شیشه» و کمترین تورم با ۲۶,۳ درصد مربوط به گروه «آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده» بوده است.

مرکز آمار ایران

شاخص قیمت و تورم نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران، به تفکیک گروه‌های اجرایی (زمستان ۱۴۰۱)

گروه سیمان، بتن، شن و ماسه: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۱۸۹۶،۱ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۵،۵ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۸،۹ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۰،۷ درصد افزایش داشته است.

گروه گچ و گچ کاری: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۱۵۰۹،۶ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۵،۱ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۵،۷ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۸،۱ درصد افزایش داشته است.

گروه انواع بلوک، سفال و آجر: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۱۴۶۸،۰ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۵،۵ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۴،۰ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۸،۱ درصد افزایش داشته است.

گروه موزاییک، کاشی و سرامیک: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۱۶۲۶،۱ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۹،۹ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۸،۴ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۸،۰ درصد افزایش داشته است.

گروه سنگ: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۱۸۸۶،۵ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۴،۶ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۸،۶ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۲،۰ درصد افزایش داشته است.

گروه آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۴۴۴،۰ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۵۰،۰ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۷۰،۸ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۲۶،۳ درصد افزایش داشته است.

گروه چوب: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۳۶۷،۸ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۹،۹ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۵،۲ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۵،۹ درصد افزایش داشته است.

گروه ایزو گام، قیرگونی و آسفالت: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۴۲۱،۸ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۲۳،۰ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۷،۹ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۴،۳ درصد افزایش داشته است.

گروه شیر آلات بهداشتی: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۱۷۷،۳ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۱۹،۰ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۲،۴ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۳،۴ درصد افزایش داشته است.

گروه تأسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۹۱۱،۹ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۲۹،۷ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۶،۸ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۹،۶ درصد افزایش داشته است.

گروه یراق آلات درب و پنجره: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۳۹۹،۷ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۲۸،۴ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۸،۶ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۳۹،۰ درصد افزایش داشته است.

گروه نقاشی ساختمان: در این فصل عدد شاخص قیمت به ۲۴۱۲،۱ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۶،۳ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۷،۵ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۴۹،۷ درصد افزایش داشته است.

گروه تأسیسات برقی: در این فصل عدد شاخص به ۳۲۰۸,۱ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۳۰,۸ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۷۱,۵ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۵۲,۷ درصد افزایش داشته است.

گروه شیشه: در این فصل عدد شاخص به ۲۳۶۰,۴ رسیده است که نسبت به فصل قبل ۲۴,۴ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۸۷,۲ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۸۱,۱ درصد افزایش داشته است.

گروه خدمات: در این فصل عدد شاخص به ۱۰۶۸,۳ رسیده است که نسبت به فصل ۴,۰ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۴,۱ درصد افزایش داشته است. همچنین، متوسط شاخص چهارفصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۶۱,۵ درصد افزایش داشته است.

خلاصه نتایج متوسط قیمت آمارگیری از قیمت مصالح ساختمانی زمستان ۱۴۰۱:

طرح آمارگیری از قیمت مصالح ساختمانی از سال ۱۳۶۵ به صورت شش ماهه در سطح شهر تهران توسط مرکز آمار ایران اجرا می شود. از تابستان ۱۴۰۰ این طرح بصورت فصلی اجرا می شود. در این آمارگیری، اطلاعات مربوط به قیمت مصالح ساختمانی با مراجعه به تولیدکنندگان یا عمده فروشان مصالح ساختمانی و با استفاده از تبلت، جمع آوری می شود. خلاصه آمارهای مربوط به برخی اقلام منتخب در زمستان سال ۱۴۰۱ به صورت زیر می باشد:

متوسط قیمت برخی اقلام مصالح ساختمانی - زمستان ۱۴۰۱

کمترین، بیشترین و متوسط قیمت			عنوان
مصالح ساختمانی (ریال)			
متوسط	بیشترین	کمترین	
قیمت	قیمت	قیمت	
۹۶۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۴۵۶۰۰۰۰	سنگ پلاک صیقلی تراورتن سفید- درجه ی یک (مترمربع)
۱۱۸۹۶۴	۱۸۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	خاک رس (کیسه ۲۰ الی ۳۰ کیلوگرم)
۹۶۵۵۳۱۲۵	۱۲۸۰۰۰۰۰	۷۶۰۰۰۰۰	کولر آبی با قدرت ۷۰۰۰
۳۷۱۱۴۸	۴۰۶۰۰۰	۲۷۸۰۰۰	تیر آهن نمره ی ۱۴ (کیلوگرم)
۲۷۹۶۲۲	۲۹۹۵۵۰	۲۷۰۰۰۰	میلگرد ساده نمره ۱۸ و کمتر (کیلوگرم)
۵۹۱۴۵۲	۶۵۰۰۰۰	۵۲۰۰۰۰	سیمان پرتلند تیپ ۲ (کیسه ۵۰ کیلویی)
۸۳۸۲۶۰۹	۱۳۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰۰	بتن آماده با عیار ۲۰۰ کیلوگرم در مترمکعب (مترمکعب)
۲۲۷۲۲۶۸	۳۶۰۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰۰	رادیاتور (پره)
۱۷۷۹۶۸۸	۲۲۰۰۰۰۰	۱۵۵۰۰۰۰	شیشه ایرانی ۴ میل

نتایج تفصیلی این طرح به زودی در درگاه ملی آمار به آدرس www.amar.org.ir در بخش داده ها و اطلاعات آماری / شاخص های قیمت / شاخص قیمت نهاده های ساختمانی مسکونی / نشریات، قرار خواهد گرفت.