

نتایج طرح گردآوری اطلاعات قیمت و اجاره مسکن نقاط شهری کشور در بهار ۱۴۰۰ منتشر شد.

بنگاه‌های معاملات ملکی کشور موظف هستند مشخصات کلیه‌ی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در سامانه‌ی اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور ثبت نمایند.

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در شهرهای بزرگ، باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح استان یا کشور می‌شود، از متوسط تعدیل شده (وزنی) استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد. در ضمن وزن‌های مورد استفاده بر مبنای واحدهای مسکونی دارای سکنه در سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۵ به‌روز شده است.

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۱۱۶۹۴۰ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۹۱ مترمربع بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۲۵٫۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۰۴٫۷ درصد افزایش داشته است.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی کشور، درصد تغییرات متوسط قیمت و متوسط مساحت آن: بهار ۱۴۰۰

شرح	قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۹		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		متوسط مساحت (مترمربع)
	حداقل	حداکثر	متوسط	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	
کل کشور.....	۱۰۰۳	۱۶۸۰۰۰۰	۱۱۶۹۴۰	۲۵٫۶	۷٫۹	۱۰۴٫۷	۲۲٫۵-	۲۹۱

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۱۱۵۰۳۳ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۱۵ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۱۲٫۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۰۰٫۲ درصد افزایش داشته است.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده: بهار ۱۴۰۰

شرح	قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۹		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		متوسط مساحت (مترمربع)	متوسط عمر بنا (سال)
	حداقل	حداکثر	متوسط	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات		
کل کشور.....	۱۰۴۹	۱۹۳۲۷۹۶	۱۱۵۰۳۳	۱۲٫۲	۱۴٫۸	۱۰۰٫۲	۳۱٫۶-	۱۱۵	۱۳

متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کشور ۲۸۱۹۲۲ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۰۴ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال بوده است، که نسبت به فصل قبل ۲۳٫۰ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۳٫۷ درصد افزایش داشته است.

حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری: بهار ۱۴۰۰

شرح	مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۹		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۹		متوسط مساحت (مترمربع)	متوسط عمر بنا (سال)
	حداقل	حداکثر	متوسط	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات		
کل کشور.....	۲۵۰۸	۶۵۷۱۳۱۴	۲۸۱۹۲۲	۲۳٫۰	۵۷٫۷	۶۳٫۷	۱۳۶٫۶	۱۰۴	۱۴

در ضمن، نتایج تفصیلی در این زمینه بزودی در وبگاه مرکز آمار ایران به آدرس www.amar.org.ir قرار خواهد گرفت.