



مرکز آمار ایران

گزارش و تحلیل روند تغییرات

قیمت مسکن در شهر تهران

(۱۳۹۲-۱۴۰۰)

مهدی فرزادوی

مقدمه

اهمیت بخش مسکن در کشور و نیز حساسیت‌ها و تأثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، باعث تحولات قابل ملاحظه‌ای در این بخش و در نهایت در کل اقتصاد می‌شود. همچنین قسمت عمده‌ای از هزینه‌های خانوار نیز در این بخش مصرف می‌گردد و لذا تحولات بخش مسکن می‌تواند به طور معناداری دیگر حوزه‌های اقتصاد را تحت تأثیر خود قرار دهد.

با بررسی روند تغییرات قیمت مسکن در سال‌های گذشته، می‌توان دریافت که بازار مسکن، به طور معمول دارای دوران رکود و رونق می‌باشد. به این صورت که پس از گذشت یک دوره رکود و کاهش نسبی قیمت‌ها، دوران رونق به آرامی شروع شده و ابتدا در شهرهای بزرگ و به دنبال آن در سایر شهرهای کشور تقاضای مصرفی افزایش می‌یابد. در این مرحله افزایش تقاضا منجر به رشد قیمت‌ها شده و لذا باعث ترغیب سرمایه‌گذاران برای ورود به بازار مسکن می‌شود. در این دوره حضور سرمایه‌گذاران به قصد سفته بازی، تقاضای غیرمصرفی مسکن را به یکباره افزایش داده و موجب جهش قیمت‌ها می‌شود. با افزایش شدید قیمت‌ها قدرت خرید متقاضیان کاهش یافته و از طرف دیگر به مرور، واحدهای مسکونی نوسازی که در دوران جهش قیمت‌ها شروع به ساخت شده بودند آماده بهره برداری می‌شوند که این عوامل سبب افزایش عرضه می‌شود. در این شرایط، سرمایه‌گذاران نیز ترجیح می‌دهند هر چه سریع‌تر از بازار خارج شوند و لذا تقاضای سرمایه‌ای هم رو به کاهش می‌رود. به این ترتیب عرضه از تقاضا سبقت گرفته و با کاهش تعداد معاملات می‌توان شروع دوره‌ی رکود را انتظار داشت.

منبع تمامی اطلاعات استفاده شده در این گزارش، مربوط به طرح قیمت و اجاره مسکن مرکز آمار ایران است که به صورت فصلی در درگاه این مرکز ارایه شده است.

قیمت فروش فصلی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران

نوسان قیمت مسکن، به خصوصیات بازار مسکن و خصوصیات ذاتی آن بازمی‌گردد. از خصوصیات مسکن می‌توان به حیاتی بودن، بادوام بودن، ماهیت دوگانه مصرفی- سرمایه‌ای، تقسیم‌ناپذیری و مبادله‌ناپذیری آن اشاره کرد. ویژگی‌های بازار مسکن که عمده‌ی آن‌ها به خصوصیات ذاتی مسکن بازمی‌گردد عبارتند از: ناکارآمدی اطلاعاتی، بالا بودن هزینه‌های مبادله، تعدیل کند در برابر شوک‌های وارده و پیوند وسیع با اقتصاد کلان.

از عواملی که تأثیر مثبت بر افزایش قیمت مسکن دارند می‌توان به افزایش درآمد خانوار، هزینه‌ی ساخت، رشد جمعیت، وسعت و جمعیت منطقه، نقدینگی، قیمت زمین، قیمت طلا و قیمت دوره‌ی قبل اشاره کرد.

روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران از زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۴۰۰ افزایشی بوده و از ۳۶۵۸۷ هزار ریال در زمستان ۱۳۹۲ به ۳۶۷۷۱۷ هزار ریال در زمستان ۱۴۰۰ رسیده است.

رشد فزاینده‌ی قیمت مسکن از بهار ۱۳۹۲ تا بهار ۱۴۰۰ را می‌توان ناشی از تورم عمومی دانست. تبدیل شدن بازار مسکن در تهران به بازار سفته‌بازی و افزایش خرید و فروش‌ها برای بهره‌برداری از رشد سریع قیمت‌ها عامل دیگر جهش قیمت می‌باشد. از طرف دیگر به علت رشد کم تسهیلات خرید مسکن، خریداران واقعی و مصرف‌کنندگان مسکن، از این بازار عقب افتاده و با تسلط سفته‌بازان بر بازار مسکن، جهش‌های ناگهانی در قیمت مسکن رخ داد.

کاهش نرخ سود بانک‌ها در سال ۱۳۹۶، شروع خوبی برای ایجاد رونق مسکن در این سال بوده است. بازار مسکن در سال ۱۳۹۶ از رکود ۴ ساله خارج شده و خرید و فروش نسبت به سال قبل افزایش یافت. شیب افزایش در بهار، تابستان و پاییز ملایم بوده ولی در زمستان جهش قیمتی اتفاق افتاد. این روند افزایشی تا بهار ۱۳۹۸ ادامه یافت، در تابستان و پاییز این سال رشد قیمت شیب ملایمی داشت ولی از زمستان ۱۳۹۸ دوباره جهش قیمتی آغاز شد و روند افزایشی تا زمستان ۱۳۹۹ ادامه داشت. از بهار ۱۴۰۰ تاکنون نیز افزایش قیمت با شیب ملایمی همچنان ادامه دارد.

جدول ۱- متوسط قیمت فروش فصلی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران از زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۴۰۰

شرح	زمستان ۹۲	بهار ۹۳	تابستان ۹۳	پاییز ۹۳	زمستان ۹۳	بهار ۹۴	تابستان ۹۴	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴
متوسط قیمت یک مترمربع (هزار ریال).....	۳۶۵۸۷	۳۹۲۰۶	۳۷۸۲۱	۴۰۰۴۷	۴۱۳۲۶	۴۰۴۸۸	۴۰۳۱۸	۴۰۱۳۹	۴۱۰۵۸
رشد نسبت به فصل قبل	-۳/۰	۷/۲	-۳/۵	۵/۹	۳/۲	-۲/۰	-۰/۴	-۰/۴	۲/۳

جدول ۱- متوسط قیمت فروش فصلی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران از زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۴۰۰ (دنباله)

شرح	بهار ۹۵	تابستان ۹۵	پاییز ۹۵	زمستان ۹۵	بهار ۹۶	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶
متوسط قیمت یک مترمربع (هزار ریال).....	۴۲۶۹۶	۴۳۰۵۰	۴۳۸۳۶	۴۴۰۸۹	۴۵۶۴۸	۴۷۶۳۸	۵۱۱۳۸	۵۸۷۱۵
رشد نسبت به فصل قبل	۴/۰	۰/۸	۱/۸	۰/۶	۳/۵	۴/۴	۷/۳	۱۴/۸

جدول ۱- متوسط قیمت فروش فصلی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران از زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۴۰۰ (دنباله)

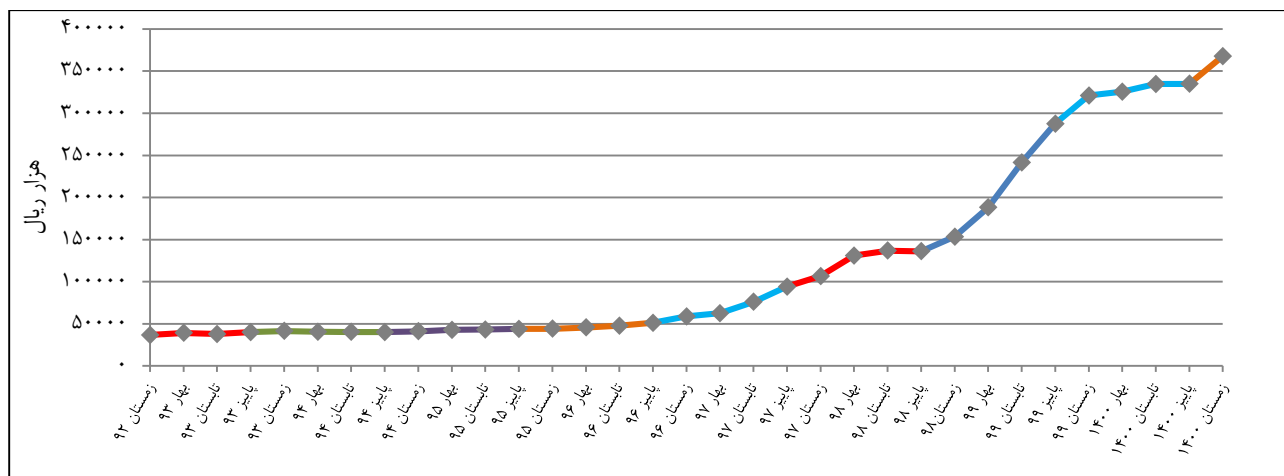
شرح	بهار ۹۷	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷	زمستان ۹۷	بهار ۹۸	تابستان ۹۸	پاییز ۹۸	زمستان ۹۸
متوسط قیمت یک مترمربع (هزار ریال).....	۶۲۴۷۵	۷۶۰۱۷	۹۳۹۸۰	۱۰۶۶۷۷	۱۳۰۹۲۰	۱۳۶۸۷۳	۱۳۶۰۴۷	۱۵۳۳۴۱
رشد نسبت به فصل قبل	۴/۶	۲۱/۷	۲۳/۶	۱۳/۵	۲۲/۷	۴/۵	-۰/۶	۱۲/۷

جدول ۱- متوسط قیمت فروش فصلی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران از زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۴۰۰ (دنباله)

شرح	بهار ۹۹	تابستان ۹۹	پاییز ۹۹	زمستان ۹۹	بهار ۱۴۰۰	تابستان ۱۴۰۰	پاییز ۱۴۰۰	زمستان ۱۴۰۰
متوسط قیمت یک مترمربع (هزار ریال).....	۱۸۸۲۳۵	۲۴۱۴۶۰	۲۸۷۶۰۹	۳۲۱۰۷۶	۳۲۵۶۲۹	۳۳۴۵۸۵	۳۳۴۸۶۱	۳۶۷۷۱۷
رشد نسبت به فصل قبل	۲۲/۸	۲۸/۳	۱۹/۱	۱۱/۶	۱/۴	۲/۸	۰/۱	۹/۸

نمودار ۱- متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران

از زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۴۰۰



با شروع سال ۱۳۹۶ و با گذشت ۴ سال از دوره رونق قبلی، دوباره زمان رونق بازار مسکن فرا رسید و رشد قیمت مسکن با شیب تندتری نسبت به سه سال گذشته دنبال شد، به طوری که در پاییز ۱۳۹۷ با ۲۳/۶ درصد به بالاترین رشد چند سال اخیر رسید. بعد از آن قیمت با نوسان افزایشی همراه بوده و در پاییز ۱۳۹۸ با کاهش قیمت به کمترین مقدار خود بعد از تابستان ۱۳۹۳ رسید و کاهش ۰,۶ درصدی را تجربه کرد. از طرف دیگر، کمترین رشد فصلی، مربوط به تابستان ۱۳۹۳ بوده که میانگین قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در تهران ۳/۵ درصد کاهش داشت.

دلیل نوسانات کم قیمت مسکن از سال ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۶ را می توان به موارد زیر مرتبط دانست:

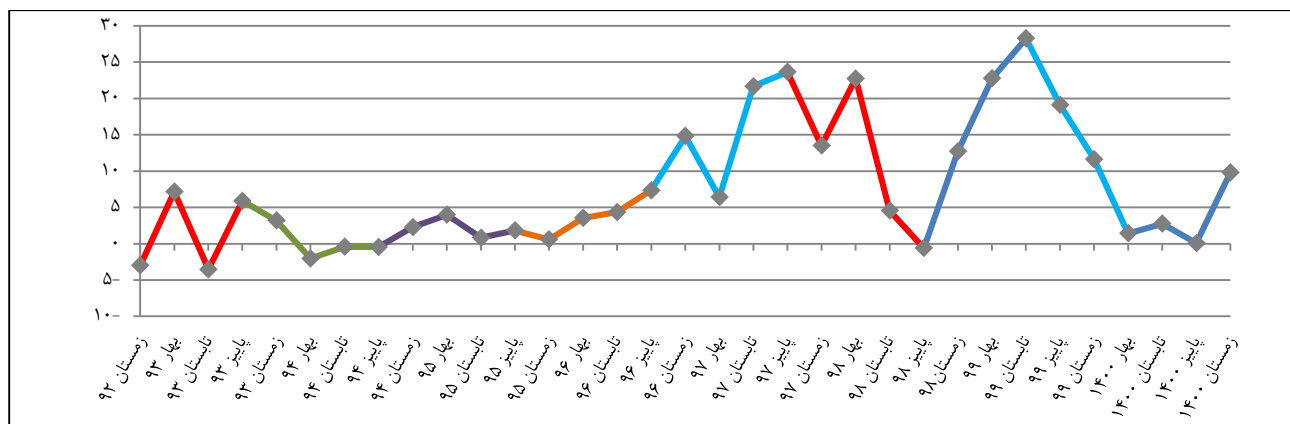
- کاهش چشم گیر نرخ تورم عمومی از سال ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۵ و تابعیت تورم در بخش مسکن از تورم عمومی، مانع رشد چشم گیر قیمت در مسکن شد.
- شکسته شدن حباب قیمتی مسکن و کاهش حرکات هیجانی قیمت
- کاهش سفته بازی در بازارهای مسکن و رقیب
- روی آوردن بازار به سمت مصرف کنندگان واقعی مسکن با افزایش هدفمند تسهیلات خرید مسکن برای زوجین و خانه اولی ها
- عدم افزایش شدید حجم معاملات خرید مسکن
- جذابیت بازار رقیب (سپرده گذاری در بانک ها) با توجه به نرخ سود بالاتر در سپرده های بانکی

دلیل افزایش قیمت مسکن از سال پاییز ۱۳۹۶ تا زمستان ۱۴۰۰ را می توان به موارد زیر مرتبط دانست:

- کاهش نرخ سود بانکی در تابستان ۱۳۹۶
- افزایش قیمت ارز
- افزایش قیمت مصالح ساختمانی
- افزایش تورم سالانه
- افزایش قیمت در بازارهای موازی

نمودار ۲- رشد فصلی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران

از زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۴۰۰



تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی در شهر تهران

تعداد معاملات فروش مسکن در شهر تهران از زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۴۰۰ دارای نوسان بوده است. در سال ۱۳۹۶ و با رونق بازار، تعداد معاملات افزایش یافته است ولی در سال ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ با رشد قیمت، تعداد معاملات کاهش یافته است. این الگو با افزایش قیمت مسکن در فصل پایانی سال ۱۳۹۸ به دلیل هیجانی بودن بازار ادامه نیافته و تعداد معاملات افزایش یافت، ولی با افزایش بی رویه قیمت مسکن، تعداد معاملات در فصل پاییز ۱۳۹۹ کاهش یافته و تا تابستان ۱۴۰۰ این کاهش ادامه یافت به طوری که تعداد معاملات در این فصل مشابه پاییز ۱۳۹۹ بوده است. از پاییز ۱۴۰۰ دوباره شاهد افزایش تعداد معاملات هستیم که این روند در زمستان ۱۴۰۰ نیز ادامه داشت.

جدول ۲- تعداد معاملات فروش فصلی زیربنای مسکونی در شهر تهران از زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۴۰۰

شرح	زمستان ۹۲	بهار ۹۳	تابستان ۹۳	پاییز ۹۳	زمستان ۹۳	بهار ۹۴	تابستان ۹۴	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴	بهار ۹۵	تابستان ۹۵
تعداد	۵۱۱۴۴	۵۹۰۹۹	۵۱۲۵۷	۴۴۴۲۸	۵۳۶۲۶	۴۱۱۲۵	۴۰۶۴۴	۳۹۳۷۴	۴۹۱۰۶	۳۹۶۸۶	۴۹۵۷۰
رشد نسبت به فصل قبل	۳/۵۹	۱۵/۶	-۱۳/۳	-۱۳/۳	۲۰/۷	-۲۳/۳	-۱/۲	-۳/۱	۲۴/۷	-۱۹/۲	۲۴/۹

جدول ۲- تعداد معاملات فروش فصلی زیربنای مسکونی در شهر تهران از زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۴۰۰ (دنباله)

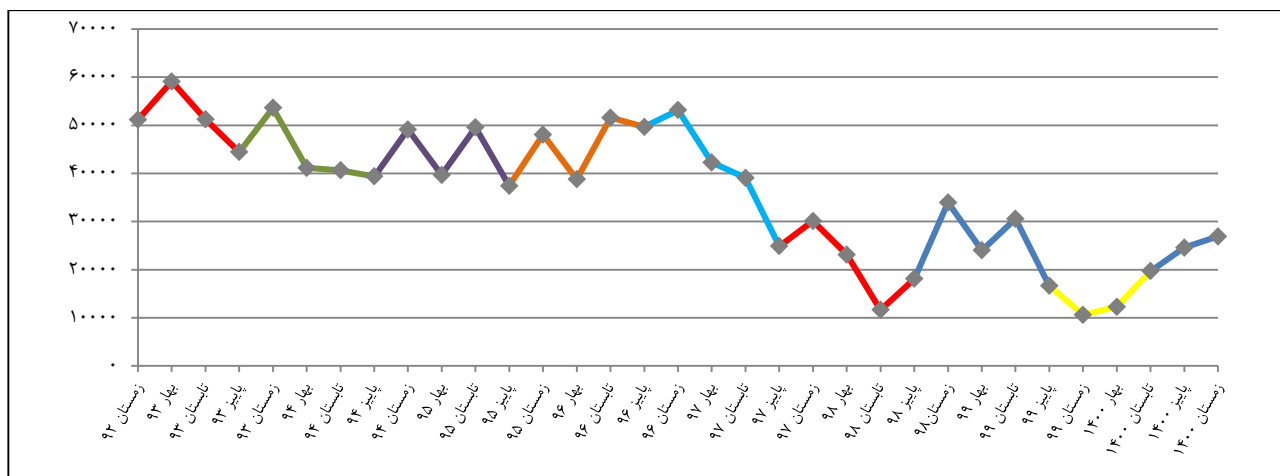
شرح	پاییز ۹۵	زمستان ۹۵	بهار ۹۶	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷	زمستان ۹۷	بهار ۹۸
تعداد	۳۷۴۳۱	۴۸۰۶۴	۳۸۷۹۳	۵۱۵۷۵	۴۹۶۴۶	۵۳۱۵۰	۴۲۲۶۷	۳۹۰۸۶	۲۴۸۶۷	۳۰۰۸۷	۲۳۱۰۳
رشد نسبت به فصل قبل	-۲۴/۵	۲۸/۴	-۱۹/۳	۳۲/۹	-۳/۷	۷/۱	-۲۰/۵	-۷/۵	-۳۶/۴	۲۱/۰	-۲۳/۲

جدول ۲- تعداد معاملات فروش فصلی زیربنای مسکونی در شهر تهران از زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۴۰۰ (دنباله)

شرح	تابستان ۹۸	پاییز ۹۸	زمستان ۹۸	بهار ۹۹	تابستان ۹۹	پاییز ۹۹	زمستان ۹۹	بهار ۱۴۰۰	تابستان ۱۴۰۰	پاییز ۱۴۰۰	زمستان ۱۴۰۰
تعداد	۱۱۶۵۱	۱۸۰۸۸	۳۳۹۴۹	۲۴۰۰۷	۳۰۵۷۹	۱۶۶۴۹	۱۰۵۹۱	۱۲۲۸۴	۱۹۶۹۱	۲۴۵۷۴	۲۶۹۰۰
رشد نسبت به فصل قبل	-۴۹/۶	۵۵/۲	۸۷/۷	-۲۹/۳	۲۷/۴	-۴۵/۶	-۳۶/۴	۱۶/۰	۶۰/۳	۲۴/۸	۹/۵

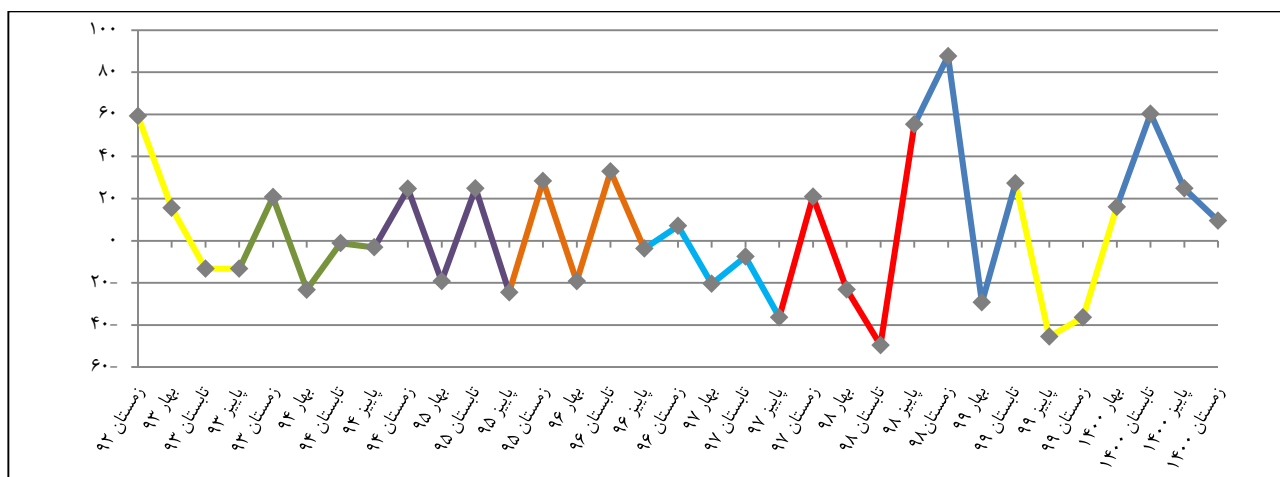
نمودار ۳- روند تغییرات فصلی تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی در شهر تهران

از زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۴۰۰



نمودار ۴- رشد فصلی تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی در شهر تهران

از تابستان ۱۳۹۲ تا پاییز ۱۴۰۰



میانگین مساحت واحدهای مسکونی خرید و فروش شده در شهر تهران

میانگین مساحت واحدهای مسکونی خرید و فروش شده در شهر تهران طی زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۴۰۰ از ۸۴ تا ۹۸ مترمربع در نوسان بوده است. از بهار ۱۳۹۳ تا بهار ۱۳۹۵، با نوسان و رشد اندک قیمت واحدهای مورد معامله، این میانگین نوسان کمی دارد. پس از آن مساحت رو به افزایش رفته و در زمستان ۱۳۹۶ به اوج خود رسید. تداوم افزایش قیمت اثر خود را روی کاهش میانگین مساحت گذاشت و این مقدار به ۸۶ مترمربع در پاییز ۱۳۹۸ کاهش پیدا کرد. روند افزایش میانگین مساحت تا زمستان ۱۳۹۹ با شیب بسیار ملایم در محدوده ۸۶ الی ۸۹ مترمربع بوده و در بهار ۱۴۰۰ به یکباره به بیش از ۹۸ مترمربع افزایش می‌یابد. در تابستان، پاییز و زمستان ۱۴۰۰ با شیبی کاهشی به ۸۶ مترمربع رسید.

جدول ۳- میانگین مساحت واحدهای مسکونی خرید و فروش شده در شهر تهران از زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۴۰۰

شرح	زمستان ۹۲	بهار ۹۳	تابستان ۹۳	پاییز ۹۳	زمستان ۹۳	بهار ۹۴	تابستان ۹۴	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴	بهار ۹۵	تابستان ۹۵
میانگین مساحت (مترمربع).....	۸۵	۸۴	۸۶	۸۵	۸۵	۸۵	۸۵	۸۶	۸۶	۸۶	۸۸

جدول ۳- میانگین مساحت واحدهای مسکونی خرید و فروش شده در شهر تهران از زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۴۰۰ (دنباله)

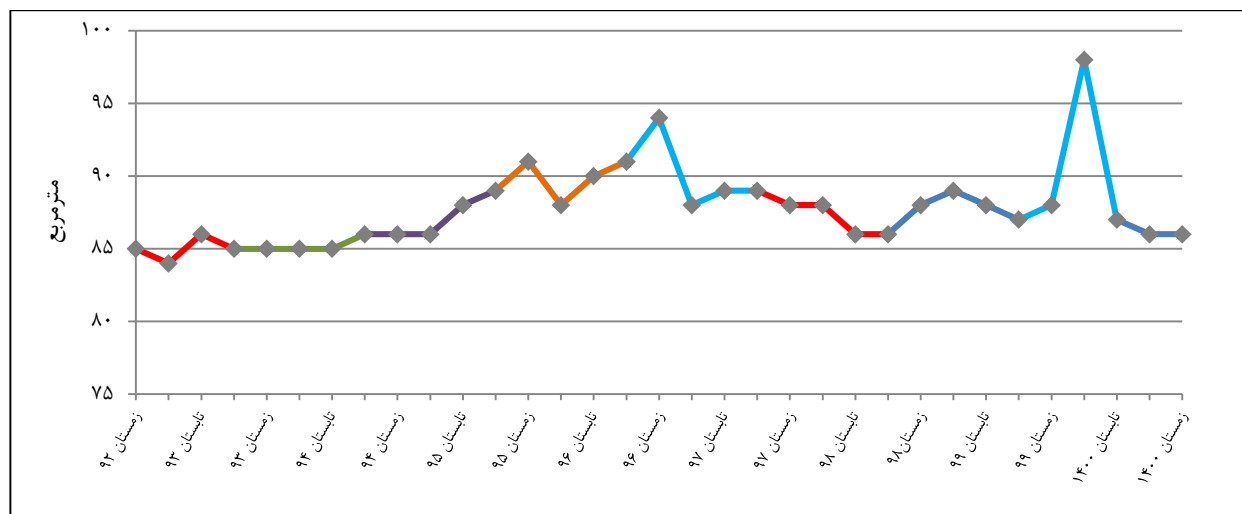
شرح	پاییز ۹۵	زمستان ۹۵	بهار ۹۶	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷	زمستان ۹۷	بهار ۹۸
میانگین مساحت (مترمربع).....	۸۹	۹۱	۸۸	۹۰	۹۱	۹۴	۸۸	۸۹	۸۹	۸۹	۸۸

جدول ۳- میانگین مساحت واحدهای مسکونی خرید و فروش شده در شهر تهران از زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۴۰۰ (دنباله)

شرح	تابستان ۹۸	پاییز ۹۸	زمستان ۹۸	بهار ۹۹	تابستان ۹۹	پاییز ۹۹	زمستان ۹۹	بهار ۱۰۰	تابستان ۱۰۰	پاییز ۱۰۰	زمستان ۱۰۰
میانگین مساحت (مترمربع).....	۸۶	۸۶	۸۸	۸۹	۸۸	۸۷	۸۸	۹۸	۸۷	۸۶	۸۶

نمودار ۵- روند تغییرات فصلی میانگین مساحت واحدهای مسکونی خرید و فروش شده در شهر تهران

از زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۴۰۰



میانگین عمر واحدهای مسکونی خرید و فروش شده در شهر تهران

میانگین عمر واحدهای مسکونی خرید و فروش شده در شهر تهران طی زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۴۰۰ از ۹ تا ۱۳ سال متغیر بوده است. بیشترین درصد مربوط به بناهایی با میانگین عمر ۱۰ و ۱۱ سال با ۵۱ درصد بوده است. به طور متوسط آپارتمان‌های نوساز با فاصله‌ی قیمتی حدود ۱۵ تا ۲۰ درصد گران‌تر از واحدهای قدیمی‌ساز به خریداران عرضه می‌شود و هزینه‌های بازسازی آپارتمان‌های قدیمی‌ساز با مساحت متوسط به مراتب کمتر از هزینه‌ی خرید یک آپارتمان کوچک نوساز بوده است. با افزایش قیمت مسکن و کاهش قدرت خرید متقاضیان، گرایش بیش‌تر به سمت واحدهای مسکونی با عمر بالا باعث افزایش میانگین عمر واحدهای مسکونی خرید و فروش شده از ۱۰ سال در پاییز ۱۳۹۶ به ۱۳ سال در زمستان ۱۴۰۰ شد.

جدول ۴- میانگین عمر واحدهای مسکونی خرید و فروش شده در شهر تهران از زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۴۰۰

شرح	زمستان ۹۲	بهار ۹۳	تابستان ۹۳	پاییز ۹۳	زمستان ۹۳	بهار ۹۴	تابستان ۹۴	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴	بهار ۹۵	تابستان ۹۵
میانگین عمر (سال)	۹	۹	۹	۹	۹	۹	۹	۹	۱۰	۱۰	۹

جدول ۴- میانگین عمر واحدهای مسکونی خرید و فروش شده در شهر تهران از زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۴۰۰ (دنباله)

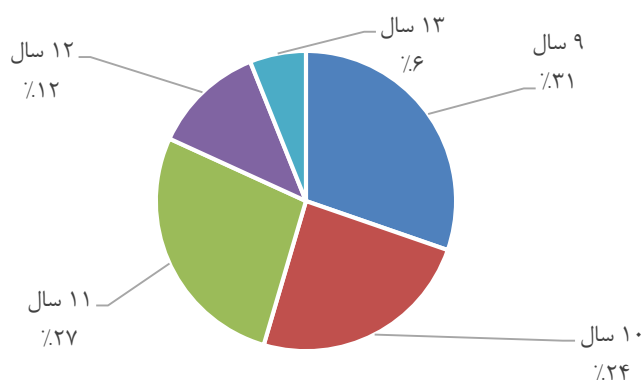
شرح	پاییز ۹۵	زمستان ۹۵	بهار ۹۶	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷	تابستان ۹۷	پاییز ۹۷	زمستان ۹۷	بهار ۹۸
میانگین عمر (سال)	۱۰	۱۰	۹	۱۰	۱۰	۱۱	۱۱	۱۱	۱۱	۱۰	۱۱

جدول ۴- میانگین عمر واحدهای مسکونی خرید و فروش شده در شهر تهران از زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۴۰۰ (دنباله)

شرح	تابستان ۹۸	پاییز ۹۸	زمستان ۹۸	بهار ۹۹	تابستان ۹۹	پاییز ۹۹	زمستان ۹۹	بهار ۱۴۰۰	تابستان ۱۴۰۰	پاییز ۱۴۰۰	زمستان ۱۴۰۰
میانگین عمر (سال)	۱۱	۱۱	۱۱	۱۲	۱۲	۱۲	۱۱	۱۲	۱۰	۱۳	۱۳

نمودار ۶- درصد واحدهای مسکونی خرید و فروش شده در شهر تهران برحسب میانگین عمر در شهر تهران

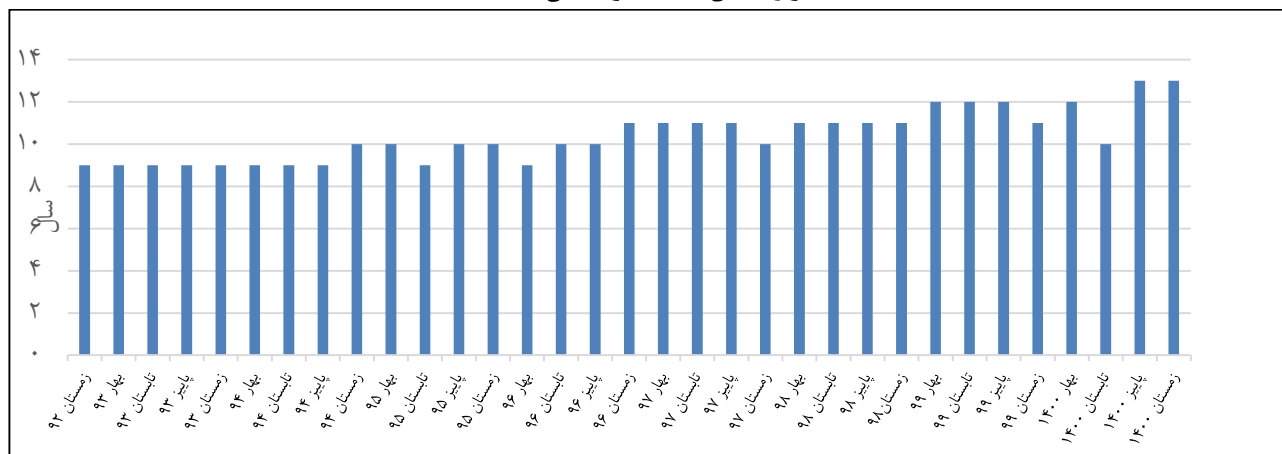
از زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۴۰۰



روند تغییرات میانگین عمر واحدهای مسکونی خرید و فروش شده در شهر تهران طی زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۴۰۰ در نمودار زیر مشاهده می‌شود.

نمودار ۷- میانگین عمر واحدهای مسکونی خرید و فروش شده در شهر تهران

از زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۴۰۰



جدول ۱۳- متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران از سال ۱۳۹۰ تا سال ۱۴۰۰ (هزار ریال)

منطقه	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰
تهران	۳۷۶۶۲	۳۹۵۹۲	۴۰۵۴۰	۴۳۶۴۷	۵۱۱۸۶	۸۱۸۶۲	۱۴۱۵۵۸	۲۴۵۵۳۹	۳۴۴۰۲۸
منطقه ۱	۷۹۶۱۸	۸۲۴۱۷	۸۵۰۹۱	۹۰۷۵۶	۱۱۴۶۳۶	۱۸۳۷۲۹	۳۰۴۸۸۸	۵۴۷۴۵۰	۷۸۸۳۹۷
منطقه ۲	۵۴۶۹۱	۵۹۰۶۱	۶۰۶۷۹	۶۴۸۸۳	۸۰۲۵۷	۱۳۵۸۸۲	۲۳۱۸۰۶	۴۰۸۰۳۴	۵۸۳۸۰۰
منطقه ۳	۶۷۴۵۹	۷۲۹۶۷	۷۴۴۹۶	۷۷۵۸۵	۹۶۴۰۶	۱۵۲۲۸۲	۲۵۸۳۷۰	۴۵۶۰۹۲	۶۵۰۷۵۹
منطقه ۴	۴۰۷۳۸	۴۳۰۰۸	۴۳۹۵۱	۴۵۸۵۲	۵۴۷۹۶	۸۸۸۱۷	۱۵۶۱۸۶	۲۷۲۲۳۵	۳۶۷۰۲۲
منطقه ۵	۴۴۰۳۹	۴۶۷۲۰	۴۷۷۲۴	۴۹۹۶۱	۵۸۶۳۴	۱۰۰۳۶۵	۱۶۸۷۰۱	۲۹۲۰۶۴	۴۰۰۵۰۴
منطقه ۶	۵۱۷۱۵	۵۳۱۷۷	۵۴۵۹۰	۵۸۵۰۲	۷۰۳۲۲	۱۱۳۲۵۳	۱۹۳۸۴۷	۳۳۵۶۹۱	۴۷۹۱۰۴
منطقه ۷	۴۰۳۰۴	۴۲۳۴۹	۴۳۱۳۵	۴۴۱۱۲	۵۲۲۵۳	۷۹۵۶۴	۱۳۷۰۱۰	۲۳۳۲۰۲	۳۲۷۶۲۳
منطقه ۸	۳۸۹۲۳	۴۰۴۴۳	۴۱۶۱۹	۴۳۷۱۶	۵۰۳۹۲	۷۸۳۸۳	۱۳۲۹۷۱	۲۲۴۸۷۵	۲۹۳۹۷۳
منطقه ۹	۲۵۱۶۸	۲۶۶۴۱	۲۷۳۰۱	۲۹۷۵۹	۳۳۰۷۶	۵۳۰۸۹	۱۰۰۵۳۵	۱۶۸۷۵۷	۲۲۸۷۸۸
منطقه ۱۰	۲۶۶۹۰	۲۸۰۰۸	۲۸۳۳۰	۳۰۲۹۴	۳۳۴۸۳	۵۲۹۱۹	۹۵۱۸۹	۱۵۸۰۰۸	۲۱۵۶۶۰
منطقه ۱۱	۲۷۳۱۰	۲۸۴۷۹	۲۹۱۶۴	۳۱۵۴۲	۳۵۶۲۲	۵۲۳۹۲	۹۶۹۶۷	۱۶۱۳۲۲	۲۲۸۳۷۹
منطقه ۱۲	۲۴۶۳۵	۲۵۲۲۴	۲۵۸۸۹	۲۸۷۰۵	۳۱۸۲۶	۴۴۹۴۰	۷۷۵۵۲	۱۳۴۴۳۷	۲۰۶۴۰۲
منطقه ۱۳	۳۴۲۷۷	۳۵۷۷۱	۳۶۶۴۳	۳۷۷۴۰	۴۴۶۸۸	۶۹۳۴۸	۱۳۰۱۶۰	۲۰۶۵۵۲	۲۹۳۷۳۷
منطقه ۱۴	۲۹۶۱۷	۳۰۹۹۸	۳۱۶۰۸	۳۲۹۷۱	۳۸۶۵۸	۶۰۱۶۳	۱۰۵۹۵۴	۱۷۴۳۲۸	۲۴۳۶۹۷
منطقه ۱۵	۲۲۲۹۶	۲۳۴۵۹	۲۴۰۸۲	۲۶۶۴۵	۲۹۰۲۹	۴۴۸۰۶	۷۸۷۳۳	۱۳۱۹۳۷	۱۸۱۴۹۳
منطقه ۱۶	۲۲۱۷۹	۲۲۹۳۰	۲۳۴۸۱	۲۷۰۳۱	۲۸۳۹۸	۴۱۵۱۵	۷۲۸۴۴	۱۲۷۲۰۴	۱۸۳۶۲۵
منطقه ۱۷	۱۹۳۸۲	۲۰۵۳۴	۲۰۸۵۷	۲۳۵۱۵	۲۵۱۳۹	۳۹۶۶۹	۷۰۴۰۳	۱۲۰۹۶۷	۱۷۴۶۲۶
منطقه ۱۸	۱۹۰۱۴	۱۹۷۴۹	۲۰۲۱۷	۲۳۴۱۶	۲۴۲۳۹	۳۴۴۵۱	۶۲۶۳۲	۱۰۷۲۳۷	۱۵۸۸۱۷
منطقه ۱۹	۲۱۵۶۱	۲۲۳۲۷	۲۲۶۳۶	۲۷۳۲۴	۲۷۳۶۸	۴۰۶۳۶	۶۹۷۷۷	۱۲۲۹۸۵	۱۷۷۰۵۶
منطقه ۲۰	۲۰۳۲۶	۲۰۷۱۰	۲۱۱۲۵	۲۲۷۴۶	۲۵۷۰۲	۳۵۳۸۹	۶۱۹۳۶	۱۱۳۲۲۰	۱۶۵۸۱۲
منطقه ۲۱	۲۷۱۲۸	۲۷۸۲۷	۲۸۴۳۶	۳۰۹۳۲	۳۴۱۳۳	۵۵۰۵۶	۹۹۰۳۵	۱۶۴۶۸۳	۲۳۷۵۳۲
منطقه ۲۲	۳۷۴۳۵	۳۷۱۶۹	۳۸۰۸۳	۴۱۶۵۶	۴۷۲۱۴	۷۳۲۶۳	۱۳۴۷۹۰	۲۳۱۷۲۹	۳۳۳۱۹۵